

ПРОТОКОЛ № 1-С

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Калинина, д.100

г.Северск

« 29 » апреля 2020г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 11 час 00 мин.

Инициатор собрания – Сидорова Елена Валерьевна (кв.30)

Председательствующий собрания – Сидорова Елена Валерьевна (кв.30)

секретарь собрания – Гемелева Галина Васильевна (кв.53)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Калинина, д.100:

1.Сидорова Елена Валерьевна (кв.30) - Председатель Совета дома.

2.Гемелева Галина Васильевна (кв.53)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Калинина, д.100.

Предложения от ООО УК ЖХ
 Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников
 многоквартирного жилого дома по адресу: **ул.Калинина, д.100**

2020-2021гг

СЖ.пом.

8564,20 м2

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнению в 2020-2021гг	Примечание
1. Текущий ремонт лест.клеток + тамбур (п. 1,2) (Предписание Пожарнадзора).Срок до 01.11.2017			460000,00	4,47		стоим.п.2-260000 руб.; п.1-200000 руб
2. Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв.70)	м/п	22,3	7359,00	0,07		стоим.1п/м =330 руб.
3. Замена тамбурной двери на железную с доводчиком (п.1)	шт.	1	22000,00	0,21		стоим.1 двери=22000 руб
4. Частичный ремонт кровли (кв.28,68,100).			70000,00	0,68		смета
5. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			20000,00	0,19		калькуляция
6. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	4	218018,04	2,12		смета 1 шт=54504,51 руб.
7. Замена дверей в мусорокамерах на утеплённые	шт.	4	76000,00	0,74		стоимость 1 двери =19000 руб.
8. Замена светильников с установкой светодиодных ламп (восстановление плафонов и арматуры)	шт.	63	12600,00	0,12		1 очередь 33 свет. т.к. нет резьбы на сущ.патр.
			34650,00	0,33		
9. Демонтаж кладовок на лест.клетках (Предписание).	шт.	4	15611,21	0,15		смета
10. Изготовление противопожарных дверей и замена на тех.этаж.(чердак п.1-4)	шт.	4	68000,00	0,66		Предписание Пожарнадзора до 2017г.
11. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4	шт.	32	272000,00	2,65		средняя цена 1 окна=8500 руб.

5. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			20000,00	0,19	Да	калькуляция
18. Гидроизоляция балконных козырьков над верхними этажами (кв.28,70-98,99)	м2	12,6	18270,00	0,18	Да	стоимость 1м2=1450 руб.
19. Текущий ремонт дорожки (п.2,3,4)			10000,00	0,1	Да	калькуляция

Проголосовали:

«за»- 2 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

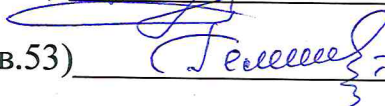
Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина, д.100:

1. Сидорова Елена Валерьевна (кв.30)

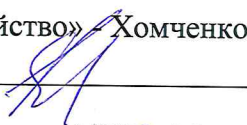


2. Гемелева Галина Васильевна (кв.53)

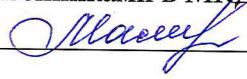


Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич



2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна



Примечание: Протокол №1 от 21.10.2016 «Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД».

Первоочередно просим выполнить следующие работы: п. 2, п. 4, п. 18, п. 19