

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12, проведённого в форме очно - заочного
голосования с 06.06.2016 г. по 03.07.2016 г.включительно.

г. Северск

«11» июля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12 состоялось по инициативе собственника помещения Губайдулиной Марины Геннадьевны, кв. 109 (свид-во о праве собственности 70АА 079450 от 27.02.2006).

Место и время проведения очной части собрания: 06 июня 2016 г. в 19.00 час. возле 3подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 904,1 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 6 828,4 кв.м., что составляет 57,36 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Губайдулину Марину Геннадьевну, секретарём собрания Киселёва Антона Робертовича и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бурмистрова С.Д., Киселёва А.Р., Губайдулиной М.Г. Голосование списком.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Бурмистрова Сергея Дмитриевича.
4. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу ул. Солнечная, д.12.
7. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:
Вариант № 1: 18,31 руб./кв.м.
Вариант № 2: 19,07 руб./кв.м.
Вариант № 3: 20,12 руб./кв.м.
8. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.
9. Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, ул. Солнечная, д.12.
10. Поручить управляющей организации распределять объём коммунальной услуги в размере превышающим объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт.

12. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт - Публичное акционерное общество "МДМ Банк".
13. Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК "Жилищное хозяйство". Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.
14. Определить источник финансирования капитального ремонта взносы собственников на капитальный ремонт, сформированные на специальном счёте. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ. Сбор взносов производить с момента возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
16. Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - не позднее сроков, определённых региональной программой.
17. Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, Бурмистрова Сергея Дмитриевича.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Губайдулину Марину Геннадьевну, секретарём собрания Киселёва Антона Робертовича и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6438,77	94,29	75,05	1,10	314,58	4,61

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Губайдулину Марину Геннадьевну, секретарём собрания Киселёва Антона Робертовича и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бурмистрова С.Д., Киселёва А.Р., Губайдулиной М.Г. Голосование списком.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6431,78	94,19	75,05	1,10	321,57	4,71

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бурмистрова С.Д., Киселёва А.Р., Губайдулиной М.Г. Голосование списком.

По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Бурмистрова Сергея Дмитриевича.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6336,70	92,80	75,05	1,10	416,65	6,10

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Бурмистрова Сергея Дмитриевича.

По четвёртому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6406,62	93,82	50,1	0,73	371,68	5,44

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Количество голосов «ЗА» кв.м.	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» кв.м.	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м.	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6201,12	90,81	115,10	1,69	512,18	7,50

Большинством голосов принято решение: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

По шестому вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу ул. Солнечная, д.12.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5345,65	78,29	319,10	4,67	1163,65	17,04

Большинством голосов принято решение: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу ул. Солнечная, д.12.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:

Вариант № 1: 18,31 руб./кв.м.

Вариант № 2: 19,07 руб./кв.м.

Вариант № 3: 20,12 руб./кв.м.

Вариант № 1: 18,31 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5353,84	78,40	690,31	10,11	784,25	11,49

Вариант № 2: 19,07 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
317,81	4,65	5668,72	83,02	841,87	12,33

Вариант № 3: 20,12 руб./кв.м.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
423,78	6,21	5527,05	80,94	877,57	12,58

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере: 18,31 руб./кв.м.

По восьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4374,14	64,06	623,34	9,13	1830,92	26,81

Большинством голосов принято решение: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

По девятому вопросу: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, ул. Солнечная, д.12.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6528,62	95,61	202,30	2,96	97,48	1,43

Большинством голосов принято решение: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, ул. Солнечная, д.12.

По десятому вопросу: Поручить управляющей организации распределять объём коммунальной услуги в размере превышающим объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2789,78	40,85	2253,21	33,00	1785,41	26,15

Большинством голосов принято решение: Поручить управляющей организации распределять объём коммунальной услуги в размере превышающим объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
4914,01	41,28	409,61	3,44	1504,78	12,64

Решение по данному вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу: Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт - Публичное акционерное общество "МДМ Банк".

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3032,12	25,47	1052,83	8,84	2743,45	23,05

Решение по данному вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу: Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК "Жилищное хозяйство". Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
2838,07	23,84	1583,12	13,30	2407,21	20,22

Решение по данному вопросу не принято.

По четырнадцатому вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта взносы собственников на капитальный ремонт, сформированные на специальном счёте. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ. Сбор взносов производить с момента возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
3997,92	33,58	816,20	6,86	2014,28	16,92

Решение по данному вопросу не принято.

По пятнадцатому вопросу: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
5226,81	43,91	151,31	1,27	1450,28	12,18

Решение по данному вопросу не принято.

По шестнадцатому вопросу: Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - не позднее сроков, определённых региональной программой.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
5305,41	44,57	151,31	1,27	1371,68	11,52

Решение по данному вопросу не принято.

По семнадцатому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, Бурмистрова Сергея Дмитриевича.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
5455,73	45,83	221,92	1,86	1150,75	9,67

Решение по данному вопросу не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул. Солнечная, д.12
2. Уведомление о проведении общего собрания по адресу: ул. Солнечная, д.12
3. Копия списка собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 06 июня 2016 г. в 19.00 час. возле 3 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12.
4. Копия договора управления МКД по адресу: ул. Солнечная, д.12 с приложениями.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Солнечная, д.12 (Вариант №1).
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Солнечная, д.12 (Вариант №2).
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД по адресу: ул. Солнечная, д.12 (Вариант №3).
8. Копии решений собственников помещений в МКД по ул. Солнечная, д.12

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания  / Губайдулина М. Г. / дата 11.07.2016

Секретарь собрания  / Киселёв А. Р. / дата 11.07.2016