

Срочно! №1 от 09.12.2022

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!
Уведомление (сообщение)

уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, Томская область, пр. Коммунистический, д.151, **в форме очно-заочного голосования с 20.09.2022 по 30.11.2022 (включительно).**

Инициатор общего собрания Клименко Дмитрий Валерьевич - собственник кв.172 в доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151

Очная часть собрания проводится по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 около подъезда №6

«20» сентября 2022г. в 19:00 час.

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151, почтовые ящики возле подъезда № 2, 4, 6, 8, 11, 13, 15, 17, 19.

по «30» ноября 2022 г. (включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№ 172), выбрать секретарем собрания Сычеву Инну Николаевну (кв. № 276) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Дмитрий Валерьевич (кв.№ 172), Сычева Инна Николаевна (кв.№ 276), Ковальский Борис Геннадьевич (кв.№ 91), Клестов Вячеслав Викторович (кв.№ 448), Воробьева Ирина Юрьевна (кв.№ 489), Ананьева Наталья Борисовна (кв.№ 622).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв.№172).
4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.151: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205 (2 этаж), тел. 56-17-03, в рабочее время



Инициатор собрания Клименко Д.В.