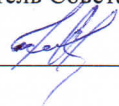


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по пр.Коммунистический,157  
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	6942,2
Стоимость работ и услуг по дог. упр. руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	385601,45
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и тек.ремонту, на 01.01.2019г.	365444,01
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества на 01.01.2019г	20157,44
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 288 036,28
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод. общего имущества МКД, руб.	87265,38
Получено денежных средств, руб.	1595873,89
- в т.ч. от собственников, руб.	1500372,76
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	7700,00
- в т.ч. за коммунальные услуги ,потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	87801,13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1210272,44
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г:	165029,22
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и тек.рем. на 31.12.2019г	145407,53
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества на 31.12.19г	19621,69
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019г	431661,23
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019г	414142,51

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость. факт на гол  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 001 942,74</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	52 208,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	489 666,69
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	3 815,43
	17.18,19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения, водоотведения, отпления МКД	391 315,16
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	94 536,10
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>460 067,93</b>
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	240 480,59
	24.25 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	160 023,26
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	59 564,08
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>45 762,91</b>
	замена участка трубопровода на системе горячего водоснабжения (п.1)	1 225,31
	устройство водосточной системы по козырьку над входом в подъезд №4	3 000,00
	поверка и монтаж трансформаторов тока -6 шт.	4 279,60
	ремонт межпанельных швов кв.20,45,48,49,94,79 -71,8пм	22 258,00
	ремонт спуска в подвал п.7	15 000,00
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>240 330,63</b>
<b>4</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 288 036,28</b>

Председатель Совета дома

  
Е.В.Калашников

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

  
К.А.Хомченко

