

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 100
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	8 564,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	630 962,13
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	616 584,45
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	14 377,68
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 344 838,85
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	110 086,43
Всего начислено за 2023 год, руб	2 454 925,28
Получено денежных средств, руб.	2 350 330,50
- в т.ч. от собственников, руб.	2 208 093,65
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	27 840,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	114 396,85
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 719 368,37
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	735 556,91
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	725 489,65
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	10 067,26
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	299 418,50
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	352 326,45

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 452 179,66
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	96 606,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	131 549,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 083,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	354 566,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр. сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	123 327,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	272 347,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	166 491,94
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	211 711,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	92 495,52
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	494 928,45
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей на лестничных площадках с 1 по 10 этажи в подъезде № 3 - 45 м. пог.	27 000,00
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 3	310 000,00
	Демонтаж и вывоз колес с придомовой территории (4024,80 руб.)	
	Текущий ремонт кровли под.№№ 1, 2, 3, 4	138 827,25
	Гидроизоляция балконных козырьков кв. 69, 70 - 7,0 м2	15 400,00
	Замена прожектора у подъезда № 1	3 701,20
3.	Управление	397 730,74
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	397 730,74
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 344 838,85

Директор ООО УК ЖХ _____ / К.А. Хомченко /

