

Протокол № 1

общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8

г. Северск

« 04 » декабря 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.8, проводилось в форме заочного голосования с «30» октября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8 почтовый ящик, расположенный на 1 этаже холла.

Собрание проводилось по инициативе Кузенко Ирины Витальевны собственника кв.№65 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 031,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **1 205,34 кв.м. – 30,66 %.**

Кворум отсутствует.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73), выбрать секретарем собрания Зиброву Людмилу Алексеевну (кв.77) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

3. Разрешить собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Солнечная, д.8, кв.65, установить «французские» окна между внутренними помещениями квартиры и лоджией в количестве двух конструкций при наличии проектной документации, предоставленной собственником.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73), выбрать секретарем собрания Зиброву Людмилу Алексеевну (кв.77) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Бродского Владимира Марковича (кв.73), выбрать секретарем собрания Зиброву Людмилу Алексеевну (кв.77) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	28,74%	0,88%	1,04%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.

2. Утвердить начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 2-му вопросу: утвердить начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	за	против	воздержался
	27,84%	0,88%	1,94%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.

3. Разрешить собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Солнечная, д.8, кв.65, установить «французские» окна между внутренними помещениями квартиры и лоджией в количестве двух конструкций при наличии проектной документации, предоставленной собственником.

Решили:


По 3-му вопросу: разрешить собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Солнечная, д.8, кв.65, установить «французские» окна между внутренними помещениями квартиры и лоджией в количестве двух конструкций при наличии проектной документации, предоставленной собственником	за	против	воздержался
	27,68%	1,93%	1,05%


По 3-му вопросу повестки дня общего собрания: кворум отсутствует.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, на 24 л. в 1 экз.;

Председатель собрания  /В.М.Бродский / дата 04.12.2023

Секретарь собрания  /Л.А.Зиброва / дата 04.12.2023