

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151

г. Северск

«15» августа 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 проводилось в форме заочного голосования с «17» апреля 2023 г. по «31» мая 2023 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151, в почтовый ящик возле подъезда № 4, 8, 12, 16.

Собрание проводилось по инициативе Саранина Андрея Владимировича собственника нежилого помещения (70:22:00101060/2021-11 от 07.06.2021) в доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 43 307,9 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **40 711,11 кв. м – 94 %.**

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Саранина Андрея Владимировича, выбрать секретарем собрания Павлюк Полину Валерьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Согласовать реконструкцию нежилого встроенно-пристроенного помещения по адресу:** Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.151(кадастровый номер 70:22:0010108:4087, встроенно-пристроенное помещение располагается между 13 и 14 подъездами дома. В соответствии с проектом инв.№ 010-23-АР, реконструкция заключается в устройстве дверного проёма в наружной стене помещения).
3. **Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу:** г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Саранина Андрея Владимировича, выбрать секретарем собрания Павлюк Полину Валерьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие – 40 711,11 кв.м. Кворум имеется

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Саранина Андрея Владимировича, выбрать секретарем собрания Павлюк Полину Валерьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Саранина Андрея Владимировича, выбрать секретарем собрания Павлюк Полину Валерьевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Согласовать реконструкцию нежилого встроенно-пристроенного помещения по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.151(кадастровый номер 70:22:0010108:4087, встроенно-пристроенное помещение располагается между 13 и 14 подъездами дома. В соответствии с проектом инв.№ 010-23-АР, реконструкция заключается в устройстве дверного проёма в наружной стене помещения).

Решили:

Приняло участие - 40 711,11 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: согласовать реконструкцию нежилого встроенно-пристроенного помещения по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.151(кадастровый номер 70:22:0010108:4087, встроенно-пристроенное помещение располагается между 13 и 14 подъездами дома. В соответствии с проектом инв.№ 010-23-АР, реконструкция заключается в устройстве дверного проёма в наружной стене помещения).	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: согласовать реконструкцию нежилого встроенно-пристроенного помещения по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.151(кадастровый номер 70:22:0010108:4087, встроенно-пристроенное помещение располагается между 13 и 14 подъездами дома. В соответствии с проектом инв.№ 010-23-АР, реконструкция заключается в устройстве дверного проёма в наружной стене помещения).

3. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие – 40 711,11 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	91,52%	1,41%	1,07%

*% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников.

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 151 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 62 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 на 648 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/А.В. Саранин/ дата 15.08.23

Секретарь собрания



/П.В. Павлюк / дата 15.08.23