

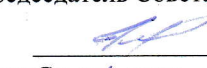
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по пр.Коммунистический,157
за 2018г**

Общая площадь жилых помещений, м ²	6932,8
Стоимость работ и услуг по дог. упр. руб. /м ² в месяц	17,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	460337,48
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и тек.ремонту, на 01.01.2018г.	445500,58
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на сод.общего имущества на 01.01.2018г	14836,90
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 412 524,20
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод. общего имущества МКД, руб.	105291,62
Получено денежных средств, руб.	1592551,85
- в т.ч. от собственников, руб.	1484180,77
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	8400,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	99971,08
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1132214,37
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018г	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г:	385601,45
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и тек.рем. на 31.12.2018г	365444,01
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на сод.общего имущества на 31.12.18г	20157,44
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2018г	434376,36
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2018г	431661,23

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт на год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 071 414,50
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	21 932,30
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	964,89
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	758,68
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	744,80
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	854,26
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	1 001,77
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	8 564,46
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	973,60
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 021,42
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных	757,00
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы	933,93
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	4 357,49
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	518 348,74

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	897,80
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	61 434,30
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	194 056,78
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	190 171,86
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	71 788,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	531 133,46
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	224 545,80
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный	62 633,13
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	62 633,13
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых	128 174,00
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	53 147,40
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	169 367,36
сброс снега с козырьков верхних этажей: кв. 34,35,48,50,63,65,78,80,78/95 (сдвоенный),95,108 (2шт),110 (6360 руб.)	
изготовление, установка доски-объявлений подъезд 3 (831,7 руб.)	
текущий ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей -373,1мп	108 199,00
текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв.1,3,96 (1-ый этаж),73 -128,8мп	37 265,00
текущий ремонт системы холодного водоснабжения подъезды 2,5,6,7	4 233,82
текущий ремонт системы отопления подъезды 1,2,3,4,5,6,7	17 506,33
текущий ремонт в ИТП подъезд 5	2 163,21
перенос фотореле подъезд 1 (571,68 руб.)	
монтаж фотореле подъезд 3 (1327,95 руб.)	
3. Управление МКД	171 742,34
выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, работы по взысканию задолженности по оплате помещений; прочие работы связанные с управлением.	171 742,34
4 Итого на содержание и текущий ремонт	1 412 524,20

Председатель Совета дома

 Е.В.Калашников

Член Совета дома

 А.В.Тригубов

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

 К.А.Хомченко

