

Слушали Ландарина М.С. по 5-му вопросу повестки дня: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	69,76%	1,44%	2,17%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО УК «Жилищное хозяйство».

Слушали Ландарина М.С.. по 6-му вопросу повестки дня: отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО УК «Жилищное хозяйство».

Предложено: отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО УК «Жилищное хозяйство».

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО УК «Жилищное хозяйство».	за	против	воздержался
	85,60%	6,56%	7,84%

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО УК «Жилищное хозяйство».

7. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Ландарин М.С. (кв. 9), Морозова Т.В. (кв. 51).

Слушали Ландарина М.С.. по 7-му вопросу повестки дня: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Ландарин М.С. (собственник кв. №9), Морозова Т.В. (собственник кв. №51).

Предложено: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Ландарин М.С.. (собственник кв. №9), Морозова Т.В. (собственник кв. №51).

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Ландарин М.С. (кв. 9), Морозова Т.В. (кв. 51).	за	против	воздержался
	67,36%	1,44%	4,58%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Ландарин М.С. (кв. 9), Морозова Т.В. (кв. 51).

8. Уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.

Слушали Ландарина М.С. по 8-му вопросу повестки дня: уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.

Предложено: уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.

Решили:

Приняло участие 3843,52 кв.м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.	за	против	воздержался
	70,72%	1,44%	1,21%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

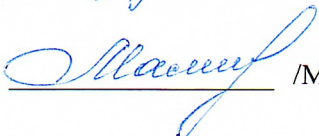
По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО УК «Жилищное хозяйство» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, присутствующих «01» июля 2025 г. в 19.00 час возле подъезда №3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «01» июля 2025г. по «01» августа 2025г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 96 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ландарин М.С./ дата 08.08.2025

Секретарь собрания  /Маликова М.В./ дата 07.08.2025