

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 100  
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	8 564,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	735 556,91
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	725 489,65
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	10 067,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 982 087,35
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	44 109,87
Всего начислено за 2024 год, руб	2 026 197,22
Получено денежных средств, руб.	2 379 260,86
- в т.ч. от собственников, руб.	2 333 558,25
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1 600,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	44 102,61
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 643 703,95
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	382 493,27
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	372 418,75
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	10 074,52
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	352 326,45
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	279 769,80

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 452 179,66</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	96 606,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	131 549,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 083,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	354 566,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр. сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	123 327,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	272 347,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	164 436,48
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 055,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	211 711,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	92 495,52
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>132 176,95</b>
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей нкв. №№ № 77, 80, 96, 104, 122, 140 - 94,5 м. пог.	68 077,77
	Завоз грунта для клумб МКД	4 076,40
	Завоз гравия для клумб МКД	6 440,00
	Замена отсечной арматуры на системе ГВС в подвальном помещении МКД	5 091,97
	Монтаж прожектора с торца подъезда № 4 МКД	5 500,00
	Текущий ремонт кровли подъезда № 4	28 369,70
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 1	10 961,59
	Устранение провала бетонного покрытия подъезда № 2	3 659,52
3.	<b>Управление</b>	<b>397 730,74</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	397 730,74
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 982 087,35</b>

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

