

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.84, проведенного в форме очно - заочного
голосования с 27.01.2018 до 29.01.2018 (включительно).

г. Северск

«07» февраля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.84 состоялось по инициативе собственника помещения Новикова Игоря Борисовича, кв.№61.

Место и время проведения очной части собрания: 27 января 2018 г. в 11.00 часов около 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.84.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 14 257,1 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 9718,97 кв.м., что составляет 68,17 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новикова Игоря Борисовича (кв.61), секретарем собрания – Чернощук Ларису Леонидовну (кв.93). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

2. Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 1-4 подъездах с 2041-2043 гг. на 2018-2019 гг., в 5-7 подъездах с 2041-2043 гг. на 2020-2022 гг.

3. Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды);

- ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды);

- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-7 подъезды);

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 12 389 804 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 172 060 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 11 961 761 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 255 983 руб. 00 коп..

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 84, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

6. Определить Новикова Игоря Борисовича (кв.61), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новикова Игоря Борисовича (кв.61), секретарем собрания – Чернощук Ларису Леонидовну (кв.93). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9509,40	66,70	85,54	0,60	124,03	0,87

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новикова Игоря Борисовича (кв.61), секретарем собрания – Чернощук Ларису Леонидовну (кв.93). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком

По второму вопросу: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 1-4 подъездах с 2041-2043 гг. на 2018-2019 гг., в 5-7 подъездах с 2041-2043 гг. на 2020-2022 гг.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9579,17	67,19	76,40	0,54	63,40	0,44

Большинством голосов принято решение: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 1-4 подъездах с 2041-2043 гг. на 2018-2019 гг., в 5-7 подъездах с 2041-2043 гг. на 2020-2022 гг.

По третьему вопросу: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-7 подъезды);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9509,40	66,70	85,54	0,60	124,03	0,87

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-7 подъезды);

По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 12 389 804 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 172 060 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 11 961 761 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 255 983 руб.00 коп..

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9523,66	66,80	124,03	0,87	71,28	0,50

Большинством голосов принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 12 389 804 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 172 060 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 11 961 761 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-7 подъезды) – 255 983 руб. 00 коп..

По пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 84, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9509,40	66,70	85,54	0,60	124,03	0,87

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 86, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: Определить Новикова Игоря Борисовича (кв.61), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9509,40	66,70	124,03	0,87	85,54	0,60

Большинством голосов принято решение: Определить Новикова Игоря Борисовича (кв.61), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

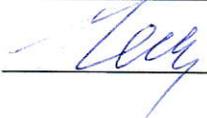
По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
9694,82	68,00	0,00	0,00	24,23	0,17

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания  /Новиков И.Б./ дата 02.02.18

Секретарь собрания  /Чернощук Л.Л./ дата 07.02.2018