

## Протокол № 1

### общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153

г. Северск

«10» октября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 проводилось по инициативе ООО УК ЖХ в форме заочного голосования с «19» августа 2024 г. по «30» сентября 2024 г. (включительно).

#### Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153, почтовый ящик у подъезда № 2, по «30» сентября 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5 238,4 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2807,2 кв. м – 53,59 %.

#### Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв. 9), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

**1. Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв. 9), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

#### Решили:

Приняло участие 2807,16 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 1-му вопросу:</b> Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв. 9), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	95,95%	0%	4,05%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв. 9), выбрать секретарем собрания Помельникову Ирину Викторовну (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).**

#### Решили:

Приняло участие 2807,16 кв.м. Кворум имеется.

<b>По 2-му вопросу:</b> выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).	за	против	воздержался
	98,22%	0%	1,78%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать в качестве кредитной организации для специального счёта по капитальному ремонту общего имущества в МКД – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (в связи с объединением банков ПАО ФК «Открытие» и ПАО Банк «ВТБ»).

3. Уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Решили:

Приняло участие 2807,16 кв.м. Кворум имеется.

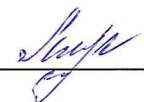
<u>По 3-му вопросу:</u> уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.	за	против	воздержался
	88,10%	5,11%	6,79%

По 3-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: уполномочить ООО УК ЖХ (ИНН 7024028520) на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 60 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ландарин М.С./ дата 10.10.2024

Секретарь собрания  /Помельникова И.В./ дата 10.10.2024