

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 151
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	43 307,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	5 507 871,76
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	5 502 763,92
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	53 053,84
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	10 454 920,61
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	698 944,61
Всего начислено за 2024 год, руб	11 153 865,22
Получено денежных средств, руб.	11 928 611,82
- в т.ч. от собственников, руб.	11 228 179,90
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	80 001,94
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	620 429,98
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	6 420 740,06
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	4 733 125,16
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	4 649 502,69
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	131 568,47
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	1 631 538,51
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	1 709 069,68

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	7 343 117,97
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	925 035,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	800 311,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	98 739,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	1 377 159,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	420 943,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 429 127,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	784 721,03
	Работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	31 180,97
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1 008 184,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	467 714,52
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	1 100 630,20
	Замена автоматических выключателей кв. №№ 680, 681	1 518,00
	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах подъездов №№ 7, 8	52 000,00
	Замена участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении подъезда № 8	4 200,71
	Замена участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении подъезда № 18	13 367,29
	Монтаж прожектора на фасаде подъезда № 10	1 392,27
	Замена автоматического выключателя кв. № 625	1 330,33
	Замена автоматического выключателя кв. № 633	1 514,59
	Текущий ремонт ИТП № 16 МКД	6 055,80
	Замена труб в мусорокамере подъезда № 13	6 575,46
	Замена труб в мусорокамере подъезда № 16	10 546,83
	Замена труб и изготовление регистра в мусорокамере подъезда № 12	17 755,39
	Монтаж прожектора у подъезда № 2	2 481,12
	Замена труб и изготовление регистра в мусорокамере подъезда № 18	15 178,55
	Замена отсечной арматуры на системе отопления в подвальном помещении подъездов №№ 1,3,11,12,16	34 490,84
	Замена отсечной арматуры на системе отопления в подвальном помещении подъезда № 18	5 626,61
	Текущий ремонт ИТП № 1 МКД	6 869,51
	Замена участка общедомовой системы канализации в кв. 459	1 633,47
	Замена отсечной арматуры на системе отопления в подвальном помещении подъезда № 12	12 077,60
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 6,7,8,9,10,14,15,16,17,19 МКД	906 015,83
3.	Управление	2 011 172,44
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	2 011 172,44
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	10 454 920,61

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /