

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 153  
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	5 238,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	140 942,72
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	127 828,37
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	13 114,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 073 352,42
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	164 434,16
Всего начислено за 2024 год, руб	1 237 786,58
Получено денежных средств, руб.	1 269 557,42
- в т.ч. от собственников, руб.	1 111 214,10
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	11 600,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	146 743,32
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 128 614,70
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	109 171,88
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	78 366,69
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	30 805,19
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	162 869,69
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	139 775,87

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>742 826,04</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	59 215,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 699,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	288 616,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	72 733,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	150 913,00
	Работы по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 148,75
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	123 838,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 662,00
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>136 930,00</b>
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 26, 30, 32, 45, 46, 50, 51, 52, 82- 161,9 м. пог.	113 330,00
	Спил и формовка деревьев	11 600,00
	Текущий ремонт тамбура подъезда № 3	12 000,00
3.	<b>Управление</b>	<b>193 596,38</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	177 878,18
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	15 718,20
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 073 352,42</b>

Директор ООО УК ЖХ / К.А.Хомченко /

