

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества

жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 86

за 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 056,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	209 203,02
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	172 547,31
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	36 655,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 496 230,18
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	170 750,16
Всего начислено за 2023 год, руб	2 666 980,34
Получено денежных средств, руб.	2 795 425,13
- в т.ч. от собственников, руб.	2 615 317,08
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	174 348,05
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 586 222,11
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	80 758,23
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	47 700,41
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	33 057,82
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	444 537,64
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	489 323,58

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 892 576,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	100 274,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	260 833,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 296,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	438 928,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	125 574,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 032,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	232 845,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	203 918,17
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	78 873,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	222 884,74
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв., 131, 134, лестничные площадки в подъездах №№ 4, 5, 6 - 66,3 м.пог.	39 780,00
	Ремонт сисметы канализации в подвальном помещении подъезда № 1	1 066,62
	Замена светильников на лестничных площадках подъезда № 2	4 320,00
	Замена арматуры на общедомовом стояке ХВС в подвальном помещении подъезда № 2	2 671,77
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 6	85 046,35
	Изготовление козырька из профнастила над балконом верхнего этажа кв. 180	45 000,00
	Изготовление козырька из профнастила над балконом верхнего этажа кв. 36	45 000,00
3.	Управление	380 768,64
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	380 768,64
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 496 230,18

Директор ООО УК ЖХ «Жилищное хозяйство» / К.А. Хомченко /

