

Протокол № 1

общее внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157

г. Северск

« 20 » сентября 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, проводилось в форме заочного голосования с «22» августа 2023 г. по «10» сентября 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 почтовый ящик у подъезда № 2,4,6.

Собрание проводилось по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6 930,1 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **4 980,25 кв.м. - 71,86 %.**

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), выбрать секретарем собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157:

- ремонт крыши.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, в размере 5 859 723, 42 руб. (Пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 42 копейки.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, 30.09.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), Тригубова Александра Васильевича (кв.1), Манойлова Владимира Михайловича (кв.69).

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «СК СФЕРА».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), выбрать секретарем собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Кворум имеется.

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), выбрать секретарем собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	70,31%	0%	1,56%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), выбрать секретарем собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157:

- ремонт крыши.

Решили:

Кворум имеется.

По 2-му вопросу: утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157: - ремонт крыши.	за	против	воздержался
	70,31%	0%	1,56%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157:
- ремонт крыши.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, в размере 5 859 723, 42 руб. (Пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 42 копейки.

Решили:

Кворум имеется.

По 3-му вопросу: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, в размере 5 859 723, 42 руб. (Пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 42 копейки.	за	против	воздержался
	68,12%	0,92%	2,83%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, в размере 5 859 723, 42 руб. (Пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 42 копейки.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, 30.09.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.

Решили:

Кворум имеется.

По 4-му вопросу: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, 30.09.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.	за	против	воздержался
	69,77%	0,37%	1,73%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, 30.09.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	69,39%	0,37%	2,11%

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), Тригубова Александра Васильевича (кв.1), Манойлова Владимира Михайловича (кв.69).

Решили:

Кворум имеется.

По 6-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), Тригубова Александра Васильевича (кв.1), Манойлова Владимира Михайловича (кв.69).	за	против	воздержался
	69,94%	0,92%	1,01%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), Тригубова Александра Васильевича (кв.1), Манойлова Владимира Михайловича (кв.69).

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «СК СФЕРА».

Решили:

Кворум имеется.

По 7-му вопросу: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «СК СФЕРА».	за	против	воздержался
	67,56%	1,46%	2,84%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «СК СФЕРА».

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, на 6 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, на 81 л. в 1 экз.
5. Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 (ремонт крыши) по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, на 12 л. в 1 экз.
6. Договор на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 с ООО «СК СФЕРА», на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Е. В. Калашников / дата 20.09.2022

Секретарь собрания

 /А. В. Тригубов / дата 20.09.23