

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу: ул. Солнечная, д. 8
с 01.06.2024 г.

Приложение №3
к Договору № 1/8-2021 от 27.04.2021 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м ² общей площади, руб/мес.
1	Содержание общего имущества МКД:			3			708 449,91	15,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перегородок и перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки полов) многоквартирных домов					16 861,12		0,36
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					392,48		0,01
	Осмотр и проверка технического состояния оснований внешних частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	196,24	392,48	
	2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:					2 553,60		0,05
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, ходов в подвалы и приямков	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	212,80	2 553,60	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					438,72		0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полом и стенами. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	219,36	438,72	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					365,60		0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, пятен и сколов в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	182,80	365,60	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:					8 250,40		0,17
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих конструкций, крепления элементов несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов и свесов	Кровля МКД (11-04 месяцы)	1 раз в неделю	24	шт.	200,80	4 819,20	
	Онистка парапета кровли от снежных наметов и свесов	Балконные козырьки	2 раза в год	2	шт.	1 000,00	2 000,00	
	Онистка балконных козырьков верхних этажей от снега	Балконные козырьки	1 раз в год	1	шт.	700,00	700,00	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					365,60		0,01
	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	182,80	365,60	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					1 901,12		0,04
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	219,36	438,72	
	Контроль состояния и восстановление плотности прилегания входных дверей, самозакрывающихся устройств (двойщики, пружины), ограничителей кода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (оптимальный период)	8	шт.	182,80	1 462,40	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					731,20		0,02
	Выявление заплесени, выцветания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:					365,60		0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	182,80	365,60	
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					365,60		0,01
	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	182,80	365,60	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1 131,20		0,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прилегания, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	565,60	1 131,20	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					221 587,46		4,67
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					58 570,60		1,24
	Онистка загрузочных скважино мусоропровода, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	1 раз в неделю	52	шт.	182,80	9 505,60	

1	2	3	4	5			
Удаление мусора из мусорокамеры, очистка бункера, проверка технического состояния и работоспособности элементов оборудования мусорокамеры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	в рабочие дни	300 шт.	153,55	46 065,00		
промывка и дезинфекция стоголов мусоропроводов	мусоропровод	1 раз в год	1 шт.	3 000,00	3 000,00		0,02
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2 шт.	515,60	1 031,20		0,19
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12 шт.	102,12	1 225,44		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12 шт.	120,65	1 447,80		
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение плановых работ на индивидуальных тепловых пунктах. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в год	1 шт.	6525,96	6 525,96		0,33
Подготовка и техническое испытание оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1 шт.	15 509,76	15 509,76		
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Система отопления и водоснабжения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	1036,56	12 438,72		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (объемных) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов - требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Система отопления и водоснабжения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	109,68	1 316,16		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения систем.	Система водоснабжения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	146,24	1 754,88		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоснабжения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	3 065,80			0,06
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	2 700,20	2 700,20		
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	365,60	365,60		0,12
Удаление воздуха из систем отопления.	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	6 215,20			
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Система эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1 шт.	1462,40	1 462,40		
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или превращения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл.снабжения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	182,80	4 752,80		2,71
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	лифт	1 раз в год	2 шт.	350,00	127 995,70		
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	лифт	1 раз в год	2 шт.	700,00	700,00		
справование лифта	лифт	1 раз в месяц	24 шт.	3 250,00	78 000,00		
проведение профилактического технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов);	лифт	ежедневно	730 шт.	65,29	46 201,70		
обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов), организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	лифт	1 раз в год	2 шт.	1 547,00	3 094,00		
обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	лифт	1 раз в год	2 шт.	1 547,00	3 094,00		
23. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	подвал МКД	2 раза в год	2 шт.	117,00	2 234,00		9,97
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	подвал	1 раз в неделю	52 шт.	365,6	63 091,60		1,34
уборка лестничных площадок и маршей:	подвал	1 раз в неделю	52 шт.	783,2	19 011,20		
вязания уборка лестничных площадок и маршей:	подвал	1 раз в 3 мес	4 шт.	221,8	40 726,40		
вязания протирка подоконников, перил лестниц, шкифов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек.	подвал	1 раз в год	1 шт.	232,8	887,20		
Мелкие осы:	подвал МКД	2 раза в год	2 шт.	117,00	2 234,00		0,59
24. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	территория МКД	в рабочие дни после стопада	20 шт.	733,59	14 671,80		
сдвигание свежезамороженного снега и очистки придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	подвал	в рабочие дни	120 шт.	109,68	13 161,60		1,24
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	территория МКД	1 раз в год	1 шт.	4 000,00	58 279,68		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	подвал	в рабочие дни	128 шт.	365,60	46 796,80		
подметание и уборка придомовой территории;	подвал	в рабочие дни	128 шт.	58,46	7 482,88		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	территория МКД	1 раз в год	1 шт.	4 000,00	4 000,00		
поиск травы	территория МКД	1 раз в год	1 шт.	4 000,00	4 000,00		
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	АПС МКД	ежедневно	365 шт.	65,75	128 638,75		2,73
Техническое обслуживание пожарной сигнализации и автоматик:	АПС МКД	1 раз в месяц	12 шт.	7200	23 998,75		
Выход сигнала на ПЦН СЧ № 2	АПС МКД	1 раз в месяц	12 шт.	7200	86 400,00		
Техническое обслуживание пожарной автоматики	ПК	1 раз в год	24 шт.	450	18 240,00		
Испытание пожарных кранов с замком давления	ПК	1 раз в год	24 шт.	450	10 800,00		

1	Передача пожарных указов	ПК	1 раз в год	24	шт.	310	7 440,00	5
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электрооборудования, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365	сутки	526,46	192 157,90	4,07
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется приложениями перечнем					165 118,80	3,50
3.	Управление МКД	МКД	ежедневно	365	сутки	517,01	188 708,65	4,00
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД							
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период							
6.	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ						1 062 277,36	22,50

Президент собрания _____ Ехлакова А.А.

Секретарь собрания _____ Бродский В.М.



Директор ООО УК ЖХ _____ К.А. Хоменко