

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 151  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	43 307,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	6 035 042,11
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	6 017 173,82
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	65 814,29
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	10 506 070,12
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	664 782,70
Всего начислено за 2023 год, руб.	11 170 852,82
Получено денежных средств, руб.	11 698 023,17
- в т.ч. от собственников, руб.	10 932 313,80
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	27 031,22
- в т.ч. прочие поступления, руб.	61 135,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	677 543,15
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	5 662 981,06
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	5 507 871,76
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	5 502 763,92
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	53 053,84
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	1 255 686,48
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	1 631 538,51

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 269 470,97</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	925 035,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	800 311,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	98 739,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	1 377 159,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	420 943,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 355 480,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	815 902,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1 008 184,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	467 714,52
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 225 426,71</b>
	Замена светильников на лестничных площадках подъезда № 8	8 955,00
	Обустройство гидроизоляционной защиты фасадной стены кв. 17	34 477,66
	Утепление фасадной стены кв. 120	64 721,82
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 8	338 000,00
	Изготовление и установка металлической двери утепленной с доводчиком в тамбуре подъезда № 13	41 200,00
	Замена крана шарового на системе ХВС в подвальном помещении подъезда № 8	2 790,44
	Замена участка трубопровода ГВС в подвальном помещении подъезда № 8	1 572,58
	Замена прожектора у подъезда № 14 ( 2 263,69)	
	Замена крана шарового на системе ХВС в подвальном помещении подъезда № 15	6 795,58
	Замена участка системы канализации в подвальном помещении подъезда № 5	5 854,33
	Замена участка системы канализации на техническом этаже подъездов №№ 2, 4	9 053,43
	Замена участка системы горячего водоснабжения в подвальном помещении подъезда № 13	6 978,80
	Монтаж прожектора у подъезда № 3	2 477,22
	Замена участка системы канализации в подвальном помещении подъезда № 18	12 633,70
	Дезинсекция от блох, муравьев, тараканов подъезды №№ 11, 12, 15, 17, 18 - 1188,16 м2	6 297,25
	Ремонт температурных швов с 1 по 9 этаж (со двора и главного фасада) подъезд № 8 -60 м. пог. кв. №№ 246, 250, 254, 258, 262, 266, 270, 274, 278	36 000,00
	Изготовление и монтаж перильного ограждения у подъезда № 18	7 371,45
	Установка прожектора у подъезда № 13	2 295,86
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19	250 805,27
	Изготовление и монтаж решетки в подвальном помещении у подъезда № 11	11 744,42
	Ремонт уличного освещения подъездов №№ 7, 9, 15, 16, 17	13 352,83
	Замена отсечной арматуры на общедомовых стояках ГВС и ХВС в подвальном помещении подъезда № 8	6 097,40
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 11	318 000,00
	Текущий ремонт тамбура подъезда № 11	12 000,00
	Работы по освещению арок	13 951,67
	Текущий ремонт тамбура подъезда № 8	12 000,00
3.	<b>Управление</b>	<b>2 011 172,44</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	2 011 172,44
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>10 506 070,12</b>

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ К.А.Хомченко /

