

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО УК "Жилищное хозяйство", 636037, Томская Область, г. Северск, ул. Калинина, д.123

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью "СК СФЕРА", 634033, Томская обл., г. Томск, ул. Континентальная, 55

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 (капитальный ремонт крыши).

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт крыши

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

85252714

по ОКПО

2330517

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

2023-СМР/1

дата

25.09.2023

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.02.2025	01.02.2025	28.02.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01доп

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 4. Демонтажные работы. Включить												
1	1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	1,528	1	1,528					
			1 ОТ					112,16		171,38	42,08	7 211,67
			2 ЭМ					41,43		63,31		
			3Т	чел.-ч	14,38		21,97264					
			Итого по расценке					153,59		234,69		
			ФОТ							171,38		7 211,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			155,96		6 562,62
		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			89,12		3 750,07
		Всего по позиции									479,77	
2	4	ФЕР12-01-012-01	Демонтаж. Ограждение кровель перилами	100 м	0,712	1	0,712					
			1 ОТ					52,27	0,7	26,05	42,08	1 096,18
			2 ЭМ					48,51	0,7	24,18		
			3 в т.ч. ОТм					5,29	0,7	2,64	42,08	111,09
			4 М					19,41	0	0,00		
N		07.2.07.13	Конструкции стальные перил	т	0,3	0						
			ЗТ	чел.-ч	5,9	0,7	2,94056					
			ЗТм	чел.-ч	0,41	0,7	0,204344					
			Итого по расценке					120,19		50,23		
			ФОТ							28,69		1 207,27
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1			28,14		1 184,33
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45			13,90		584,92
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции									92,27	
		Итого по разделу 4 Демонтажные работы. Включить :										
			Итого прямые затраты (справочно)							284,92		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							197,43		
			Эксплуатация машин							87,49		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,64		
			Строительные работы							572,04		
			в том числе:									
			оплата труда							197,43		
			эксплуатация машин и механизмов							87,49		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,64		
			накладные расходы							184,10		
			сметная прибыль							103,02		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого ФОТ (справочно)							200,07		
			Итого накладные расходы (справочно)							184,10		
			Итого сметная прибыль (справочно)							103,02		
			Итого по разделу 4 Демонтажные работы. Включить							572,04		
Раздел 5. Ремонтно-строительные работы. Включить												
Ремонт мягкой кровли												
3	8	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: праймером	100 м2	0,588	1	0,588					
			1 ОТ					24,47	1,15	16,55	42,08	696,42
			2 ЭМ					2,63	1,25	1,93		
			3 в т.ч. ОТм					0,46	1,25	0,34	42,08	14,31
			4 М					90,00		52,92		
			ЗТ	чел.-ч	2,8	1,15	1,89336					
			ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,0294					
			Итого по расценке					117,10		71,40		
			ФОТ							16,89		710,73
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1			16,57		697,23
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45			8,18		344,35
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции							96,15		
4	9	ФССЦ-01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,02646	1	-0,02646	2 000,00		-52,92		
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции							-52,92		
5	10	ТЦ_01.2.03.05_7 0_5403026480_3 0.09.2023_02	Праймер битумный Технониколь № 01	тн	0,0112896	1	0,0112896	160 416,67	1,02	216,05	8,55	1 847,26
			(Материалы для строительных работ)									
			Цена=192500/1,2									
			Всего по позиции							216,05		1 847,26
Выходы и крышки												
6	14	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: праймером	100 м2	0,188	1	0,188					
			1 ОТ					24,47	1,15	5,29	42,08	222,60
			2 ЭМ					2,63	1,25	0,62		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			3 в т.ч. ОТм					0,46	1,25	0,11	42,08	4,63
			4 М					90,00		16,92		
			ЗТ	чел.-ч	2,8	1,15	0,60536					
			ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,0094					
			Итого по расценке					117,10		22,83		
			ФОТ							5,40		227,23
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			5,30		222,91
		Пр/774-012.0, СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45			2,62		110,09
			Всего по позиции							30,75		
7	15	ФССЦ- 01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,00846	1	-0,00846	2 000,00		-16,92		
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции							-16,92		
8	16	ТЦ_01.2.03.05_7 0_5403026480_3 0.09.2023_02	Праймер битумный Технониколь № 01	тн	0,00564	1	0,00564	160 416,67	1,02	107,94	8,55	922,85
			(Материалы для строительных работ)									
			Цена=192500/1,2									
			Всего по позиции							107,94		922,85
9	17	ФЕР12-01-002- 09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,188	1	0,188					
			1 ОТ					134,98	1,15	29,18	42,08	1 227,89
			2 ЭМ					24,64	1,25	5,79		
			3 в т.ч. ОТм					3,75	1,25	0,88	42,08	37,03
			4 М					182,33		34,28		
Н		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		21,432					
Н		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		21,808					
			ЗТ	чел.-ч	14,36	1,15	3,104632					
			ЗТм	чел.-ч	0,29	1,25	0,06815					
			Итого по расценке					341,95		69,25		
			ФОТ							30,06		1 264,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			29,49		1 240,89
		Пр/774-012.0, СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45			14,56		612,85
		Всего по позиции										
10	18	ТЦ_12.1.02.15_7 Технозласт ЭКП 0_701707926220_18.07.2023_02		м2	21,432	1	21,432	341,67	1,02	873,58	8,55	7 469,12
		(Кровли) Цена=410/1,2										
		Всего по позиции										
11	19	ТЦ_12.1.02.15_7 Технозласт ЭПП 0_701707926220_18.07.2023_02		м2	21,808	1	21,808	330,83	1,02	860,71	8,55	7 359,04
		(Кровли) Цена=397/1,2										
		Всего по позиции										
12	20	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,969	1	1,969			860,71		7 359,04
		1 ОТ										
		2 ЭМ						829,12	1,15	1 877,42	42,08	79 001,83
		3 в т.ч. ОТм						21,88	1,25	53,85		
		4 М						3,51	1,25	8,64	42,08	363,57
		3Т		чел.-ч	97,2	1,15	220,09482	6 516,18		12 830,36		
		3Тм		чел.-ч	0,27	1,25	0,6645375					
		Итого по расценке										
		ФОТ						7 367,18		14 761,63		
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			1 886,06		79 365,40
										1 850,22		77 857,46
		Пр/774-012.0, СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45			913,80		38 452,54
		Всего по позиции										
										17 525,65		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	21	ФССЦ-08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	-0,023628	1	-0,023628	8 190,00		-193,51		
			(Кровли)									
			Всего по позиции							-193,51		
Устройство примыканий												
14	23	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (в два слоя)	100 м	0,762	1	0,762					
			1 ОТ					325,89	1,15	285,58	42,08	12 017,21
			2 ЭМ					74,10	1,25	70,58		
			3 в т.ч. ОТм					11,33	1,25	10,79	42,08	454,04
			4 М					462,96		352,78		
H		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	252		192,024					
			ЗТ	чел.-ч	35,5	1,15	31,10865					
			ЗТм	чел.-ч	0,86	1,25	0,81915					
			Итого по расценке					862,95		708,94		
			ФОТ							296,37		12 471,25
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1			290,74		12 234,30
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45			143,59		6 042,32
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции							1 143,27		
15	24	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	4,36878	1	4,36878	519,80		2 270,89		
			(Кровли)									
			Всего по позиции							2 270,89		
16	25	ТЦ_12.1.02.15_7_0_701707926220_18.07.2023_02	Технозласт ЭКП	м2	52,578	1	52,578	341,67	1,02	2 143,11	8,55	18 323,61
			(Кровли)									
			Цена=410/1,2									
			Всего по позиции							2 143,11		18 323,61
17	26	ТЦ_12.1.02.15_7_0_701707926220_18.07.2023_02	Технозласт ЭПП	м2	52,578	1	52,578	330,83	1,02	2 075,12	8,55	17 742,27
			(Кровли)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Цена=397/1,2									
			Всего по позиции									
Отливы крышек			2 075,12									
18	29	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,2495	1	0,2495					
			1 ОТ					829,12	1,15	237,90	42,08	10 010,83
			2 ЭМ					21,88	1,25	6,82		
			3 в т.ч. ОТм					3,51	1,25	1,09	42,08	45,87
			4 М					6 516,18		1 625,79		
			ЗТ	чел.-ч	97,2	1,15	27,88911					
			ЗТм	чел.-ч	0,27	1,25	0,0842063					
			Итого по расценке					7 367,18		1 870,51		
			ФОТ							238,99		10 056,70
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1			234,45		9 865,62
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45			115,79		4 872,47
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									
19	30	ФЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	8	1	8					
			1 ОТ					16,46	1,15	151,43	42,08	6 372,17
			2 ЭМ					0,66	1,25	6,60		
			3 в т.ч. ОТм					0,12	1,25	1,20	42,08	50,50
			4 М					314,80		2 518,40		
			ЗТ	чел.-ч	1,93	1,15	17,756					
			ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,1					
			Итого по расценке					331,92		2 676,43		
			ФОТ							152,63		6 422,67
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1			149,73		6 300,64
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45			73,95		3 111,78
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									
			2 900,11									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	33	ФССЦ- 08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,224	1	-0,224	11 200,00		-2 508,80		
			(Кровли)									
			Всего по позиции							-2 508,80		
21	34	Счет	Колпак индивидуального изготовления	шт	8	1	8	4 200,00	1,0075	3 959,30	8,55	33 852,00
			(Кровли)									
			Всего по позиции							3 959,30		33 852,00
Итого по разделу 5 Ремонтно-строительные работы. Включить :												
			Итого прямые затраты (справочно)							29 915,54		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							2 603,35		
			Эксплуатация машин							146,19		
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							23,05		
			Материалы							27 166,00		
			Строительные работы							33 764,53		
			в том числе:									
			оплата труда							2 603,35		
			эксплуатация машин и механизмов							146,19		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							23,05		
			материалы							27 166,00		
			накладные расходы							2 576,50		
			сметная прибыль							1 272,49		
			Итого ФОТ (справочно)							2 626,40		
			Итого накладные расходы (справочно)							2 576,50		
			Итого сметная прибыль (справочно)							1 272,49		
			Итого по разделу 5 Ремонтно-строительные работы. Включить							33 764,53		
			в том числе:									
			материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							6 276,51		
Итого по акту:												
			Итого прямые затраты (справочно)							30 200,46		353 488,76
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							2 800,78		117 856,80
			Эксплуатация машин							233,68		3 362,66
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							25,69		1 081,04
			Материалы							27 166,00		232 269,30
			Строительные работы							34 336,57		527 536,15
			в том числе:									
			оплата труда							2 800,78		117 856,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(70), ФЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 23.02.2023г. №9791-ИФ/09 прил.2Многоквартирные жилые дома: Панельные			эксплуатация машин и механизмов							233,68	14,39	3 362,66
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
(70), ФЕР, 1 кв 2023 (СМР), Письмо Минстроя России от 23.02.2023г. №9791-ИФ/09 прил.2Многоквартирные жилые дома: Панельные			материалы							25,69		1 081,04
										27 166,00	8,55	232 269,30
			накладные расходы							2 760,60		116 166,00
			сметная прибыль							1 375,51		57 881,39
			Итого ФОТ (справочно)							2 826,47		118 937,84
			Итого накладные расходы (справочно)							2 760,60		116 166,00
			Итого сметная прибыль (справочно)							1 375,51		57 881,39
			НДС мат*0,2									46 453,86
			ВСЕГО по акту									573 990,01
			в том числе:									
			материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									53 664,15

Сдал:

Директор ООО "СК СФЕРА"

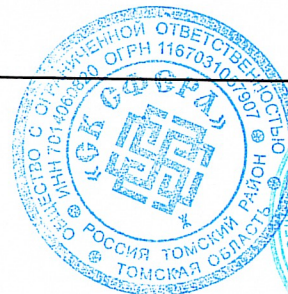
Принял:

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

Собственник кв. 24

Собственник кв. 1

Собственник кв. 69



А.П.Федоров

К.А. Хомченко

Е. В. Калашников

А. В. Тригубов

В. М. Манойлов

