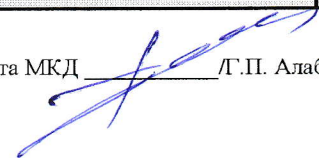


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 86
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 056,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	120 431,65
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод. и тек. рем. на 01.01.2021, руб.	93 816,42
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	26 615,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 671 973,19
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	187 044,32
Всего начислено за 2021 год, руб.	2 859 017,51
Получено денежных средств, руб.	2 874 617,20
- в т.ч. от собственников, руб.	2 683 307,12
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5 760,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	185 550,08
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 754 185,55
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	104 831,96
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	76 722,49
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	28 109,47
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2021, руб.	428 538,34
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2021, руб.	395 110,91

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 892 576,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	100 274,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	260 833,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД:	7 296,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД:	438 928,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	125 574,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	444 032,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	232 845,05
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	203 918,17
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	78 873,50
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	398 627,75
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 3	178 625,60
	Замена светильников в подъезде № 3	25 870,00
	Герметизация стыков паружных стеновых панелей кв. 100, 154, 104, 133, 102, лест. площ под № 4- 126,4 м. пог.	44 240,00
	Гидроизоляция балконного козырька кв. 98 - 10 м ²	15 000,00
	Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей кв. 33, 61, 63, 180	125 398,00
	Демонтаж металлического балконного козырька кв. 61	5 000,00
	Текущий ремонт кровли подъезда № 3	4 494,15
	Благоустройство территории (выкорчевывание корней кустарников, завод черепозема, выравнивание газона) МКД с подъезда № 4 по подъезд № 5 (14 813,00 руб.)	
	Завоз чернозема 2 м. куб. (4 463,00 руб.)	
3.	Управление	380 768,64
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД.	380 768,64
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 671 973,19

Директор ООО УК ЖСХ  /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД  /Г.П. Алабугин/

