

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/1
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 121,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	193 179,55
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	158 543,94
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	34 635,61
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	888 638,69
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	155 157,86
Всего начислено за 2023 год, руб	1 043 796,55
Получено денежных средств, руб.	1 031 054,96
- в т.ч. от собственников, руб.	900 592,82
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	130 462,14
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	837 875,41
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	205 921,14
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	146 589,81
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	59 331,33
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	320 452,17
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	396 657,90

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	618 225,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	99 410,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 956,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	126 117,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	47 479,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	170 135,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	126 612,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	44 512,20
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	35 488,19
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4,	14 362,26
	Работы по восстановлению общедомовой системы канализации, закрытие ревизий в подвальном помещении	2 272,01
	Ремонт балконного козырька кв. 65	7 103,84
	Ремонт водосточной трубы у подъезда № 3 (услуги автовышки)	4 000,00
	Текущий ремонт системы холодного водоснабжения в подвальном помещении подъезда № 3	7 750,08
3.	Управление	234 925,50
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	222 561,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 364,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	888 638,69

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А. Хомченко /

