

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/3
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 052,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	166 397,02
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	143 292,94
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	23 104,08
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 048 097,72
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	128 812,35
Всего начислено за 2022 год, руб	1 176 910,07
Получено денежных средств, руб.	983 917,87
- в т.ч. от собственников, руб.	875 230,64
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	108 687,23
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	817 520,85
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	359 389,22
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	316 160,02
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	43 229,20
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	202 784,73
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	281 947,22

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	607 875,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	95 801,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 890,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	122 061,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	46 198,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 718,70
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	126 438,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	43 767,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	209 230,22
	Ремонт ИТП №№ 1,2 с установкой узла смешения системы отопления и установкой автоматических регуляторов температуры ГВС	204 009,02
	Замена автоматических выключателей в электрощитовых №№ 1, 2	5 221,20
3.	Управление	230 992,50
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	218 835,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 157,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 048 097,72

Директор ООО УК ЖХ  / Ж.А.Хомченко /

