

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86, проведённого в форме очно - заочного
голосования с 19:00 часов 11.08.2016 г. до 22.09.2016 г. (включительно).

г. Северск

«26» сентября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86 состоялось по инициативе собственника помещения Лебедева Андрея Александровича, кв.№122.

Место и время проведения очной части собрания: 11 августа 2016 г. в 19.00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 056,0 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 6661,13 кв.м., что составляет 60,25 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича, секретарём собрания Чечурину Тамару Ивановну. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Кулманаковой Т.Т.(кв.36); Чепелевского К.Ф.(кв.56); Лебедева А.А.(кв.122); Чечуриной Т.И.(кв.139); Алабугиной Г.П.(кв.145). Голосование списком.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Лебедева Андрея Александровича (кв.122).
4. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Разрешить установку базовой станции ПАО «Вымпелком» на крыше дома. Ежемесячная плата за использование общего имущества и условия размещения определяются договором между управляющей компанией и ПАО «Вымпелком». Договор согласуется с Советом дома.
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Калинина, д.86.
7. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.
8. Демонтировать бардюры напротив подъезда № 1 и 2 с последующим устройством парковочных мест.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича, секретарём собрания Чечурину Тамару Ивановну. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6153,74	92,38	62,80	0,94	444,59	6,67

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича, секретарём собрания Чечурину Тамару Ивановну. Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Кулманаковой Т.Т.(кв.36); Чепелевского К.Ф.(кв.56); Лебедева А.А.(кв.122); Чечуриной Т.И.(кв.139); Алабугиной Г.П.(кв.145).
Голосование списком.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6218,08	93,35	0,00	0,00	443,05	6,65

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Кулманаковой Т.Т.(кв.36); Чепелевского К.Ф.(кв.56); Лебедева А.А.(кв.122); Чечуриной Т.И.(кв.139); Алабугиной Г.П.(кв.145). Голосование списком.

По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Лебедева Андрея Александровича (кв.122).

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6149,33	92,32	52,80	0,79	459,00	6,89

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Лебедева Андрея Александровича (кв.122).

По четвёртому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5968,19	89,60	245,40	3,68	447,54	6,72

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Разрешить установку базовой станции ПАО «Вымпелком» на крыше дома. Ежемесячная плата за использование общего имущества и условия размещения определяются договором между управляющей компанией и ПАО «Вымпелком». Договор согласуется с Советом дома.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
4413,54	39,92	1542,02	13,95	705,57	6,38

Решение по данному вопросу не принято.

По шестому вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: ул. Калинина, д.86.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
4821,30	43,61	914,22	8,27	925,61	8,37

Решение по данному вопросу не принято.

По седьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5574,33	83,68	719,76	10,81	367,04	5,51

Большинством голосов принято решение: О внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

По восьмому вопросу: Демонтировать бардюры напротив подъезда № 1 и 2 с последующим устройством парковочных мест.

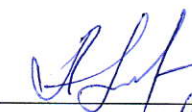
Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
6133,21	92,07	336,58	5,05	191,34	2,87

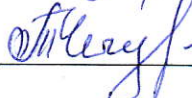
Большинством голосов принято решение: Демонтировать бардюры напротив подъезда № 1 и 2 с последующим устройством парковочных мест.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул. Калинина, д.86.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания по адресу: ул. Калинина, д.86.
3. Копия списка собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 11 августа 2016 г. в 19.00 часов около 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86.
4. Копии решений собственников помещений в МКД по ул. Калинина, д.86.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания  /Лебедев А.А./ дата 26.09.2016

Секретарь собрания  /Чечурина Т.И./ дата 26.09.16г.