

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/2
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 977,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	84 408,20
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	66 112,77
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	18 295,43
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	913 282,20
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	118 330,46
Всего начислено за 2022 год, руб	1 031 612,66
Получено денежных средств, руб.	950 910,79
- в т.ч. от собственников, руб.	840 119,81
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	110 790,98
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	866 502,59
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	165 110,07
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	139 275,16
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	25 834,91
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	150 715,09
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	253 262,78

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	596 100,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	94 899,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 815,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	113 020,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	45 780,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 769,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	125 896,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	42 919,20
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	90 664,20
	Замена светильников (10 шт) в тамбуре, на межлестничных и лестничных площадках подъезда № 4	9 950,00
	Установка автоматических регуляторов температуры ГВС в ИТП №№ 1, 2	80 714,20
	Монтаж водосточных желобов у входных групп №№ 2,3 (4 974,38)	
3.	Управление	226 518,00
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	214 596,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 922,00
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	913 282,20

Директор ООО УК ЖХ /К.А.Хомченко /

