

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/1
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 121,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	21,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	232 625,75
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	172 853,54
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	59 772,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	952 932,33
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	109 379,14
Всего начислено за 2025 год, руб	1 062 311,47
Получено денежных средств, руб.	1 138 846,50
- в т.ч. от собственников, руб.	1 030 915,34
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	107 931,16
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	906 220,75
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	156 090,72
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	94 870,53
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	61 220,19
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	589 247,99
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	514 488,26

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	678 610,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	40 579,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 462,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	53 007,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	24 193,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	197 424,00
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 836,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	97 249,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	258 858,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 394,69
	Замена участка общедомовой системы отопления кв. № 80	3 949,82
	Обследование строительных конструкций МКД (экспертиза)	30 000,00
	Замена светильников на эт. № 2 в подъезде № 4	2 851,90
	Замена прожектора у подъезда № 2	2 592,97
3.	Управление	234 926,96
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	222 562,40
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 364,56
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	952 932,33

Директор ООО УК ЖХ:  /К.А.Хомченко /