

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/3
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 052,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	359 389,22
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	316 160,02
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	43 229,20
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	853 229,76
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	285 682,16
Всего начислено за 2023 год, руб	1 138 911,92
Получено денежных средств, руб.	1 192 679,80
- в т.ч. от собственников, руб.	933 195,93
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	259 483,87
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	833 290,58
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	305 621,34
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	236 193,85
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	69 427,49
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	281 947,22
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	297 045,64

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	607 875,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	95 801,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 890,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	122 061,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	46 198,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 718,70
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	126 438,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	43 767,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	14 362,26
	Обустройство противоскользкого покрытия в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4,	14 362,26
3.	Управление	230 992,50
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	218 835,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 157,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	853 229,76

Директор ООО УК ЖХ  Ж.А.Хомченко /