

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 100
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	8 564,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	382 493,27
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	372 418,75
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	10 074,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 569 883,02
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	69 461,00
Всего начислено за 2025 год, руб	2 639 344,02
Получено денежных средств, руб.	2 304 479,72
- в т.ч. от собственников, руб.	2 213 353,92
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	36 000,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	55 125,80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 921 986,45
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	717 357,57
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	692 947,85
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	24 409,72
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	279 769,80
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	327 417,48

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 448 179,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	92 606,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	131 549,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 083,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	354 566,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр. сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	123 327,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	272 347,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	164 436,48
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 055,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	211 711,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	92 495,52
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	723 972,57
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 3	13 087,38
	Текущий ремонт системы электроосвещения в мусорокамере подъезда № 1	3 751,03
	Замена отсечной арматуры в подвальном помещении подъезда № 4	1 561,82
	Монтаж освещения в ИТП №№ 1, 2, 3, 4	31 589,81
	Замена вводного автомата кв. № 42	622,30
	Ремонт контейнера ТКО в мусорокамере подъезда № 3	3 375,41
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 89, 100	16 600,00
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 2	37 548,91
	Поверка СИ: поверка расходомера Питерфлоу РС80-90 (2 шт.)	7 000,00
	Поверка СИ: поверка тепловычислителя ВКТ-7 (1 шт.)	3 500,00
	Поверка СИ: поверка термопреобразователя КТСП-Н (1 шт.)	1 300,00
	Восстановление остекления окна на межэтажной площадке этажей №№ 9/10 в подъезде № 1	2 833,38
	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода в подъезде № 1	877,45
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 1	600 325,08
3.	Управление	397 730,74
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	397 730,74
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 569 883,02

Директор ООО УК ЖХ _____ / К.А.Хомченко /