

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по пр.Коммунистический,151  
за 2018г**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	43301,8
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб /м <sup>2</sup> в месяц	17,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	5217024,32
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и тек. ремонту на 01.01.2018г.	5153573,63
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на сод. общего имущества на 01.01.2018г	63450,69
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	9 939 181,46
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	483570,55
Получено денежных средств, руб.	9714906,27
- в т.ч. от собственников, руб.	8006350,71
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	22800,00
в т.ч. прочие денежные расходы ( за нежилые помещения), руб.	1202185,55
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	487570,01
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4497881,95
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018г	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г :	5928865,06
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек.рем. на 31.12.2018г	5861418,83
вт.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод. общего имущества на 31.12.2018г	67446,23
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2018г	1346268,80
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2018г	1315952,74
Долг собственников по оплате за сод. и рем. НЕ жилых помещений на 01.01.2018г	551120,58
Долг собственников по оплате за сод. и рем. НЕ жилых помещений на 31.12.2018г	738945,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт на год
	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 940 543,77</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	<b>554 340,52</b>
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	35 793,11
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	27 212,00
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	17 709,11
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	59 847,11
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	37 098,52
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	152 938,00
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	63 206,59
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	63 206,59
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	24 236,40
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или	27 595,88
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	45 497,21
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>4 809 284,80</b>
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1 012 438,56
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	63 810,32
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	146 090,78
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	803 499,32
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	876 544,70
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	419 781,12
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	1 487 120,00
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>2 576 918,45</b>
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	932 335,13
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в <b>холодный период года:</b>	406 147,90
	25. Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года:</b>	290 105,64
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	580 362,14
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	367 967,64

внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>803 549,69</b>
замена линолеума в лифтовой кабине (п.7) (775,43 руб.)	
сброс снега с козырьков над балконами верхних этажей (кв.59/28) (848 руб.)	
изготовление, установка доски-объявлений -20 шт. (16228,97 руб.)	
завоз чернозема п.3,17 - 2 м3 (3568,46 руб.)	
текущий ремонт кровли п.5,7,8,9,14,17,19	391 083,16
замена участка канализации (п.8,9,11,17)	30 674,34
утепление наружной стены (кв.17)	39 754,80
текущий ремонт ИТП (п.1,2,3,4,6,8,10,11,12,14,15,17,19)	122 037,39
текущий ремонт лестничной клетки,тамбура п.5	220 000,00
замена прожектора (арка) -1шт. (803,44 руб.)	
замена фотореле п.5 -1шт. (571,68 руб.)	
<b>Управление МКД</b>	<b>1 195 088,00</b>
выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; прочие работы связанные с управлением.	1 195 088,00
<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>9 939 181,46</b>

6

Председатель Совета дома


 Д.В. Клименко

Член Совета дома


 И.Н. Сычева


Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»

К.А. Хомченко