

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,100**


за 2018г

Общая площадь жилых помещений, м ²	8565,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	246151,37
в т.ч. задолженность потребителей за работу (услуги) по содержанию и тек ремонту на 01.01.2018г.	233847,36
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги, потребленные на сод. общ. имущества на 01.01.18г	12304,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 697 599,88
Начислено коммунальных услуг, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	110254,35
Получено денежных средств, руб.	1851980,37
- в т.ч. от собственников, руб.	1737702,28
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4800,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД руб.	109478,09
	1605829,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018г	202025,23
Задолженность потребителей на 31.12.2018г.	188944,96
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.18г	13080,27
в т.ч. задолженность потребителей за ком-ые услуги, пот-ные на сод. общ. имущества на 31.12.18г.	
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2018г	217661,23
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2018г	227514,87

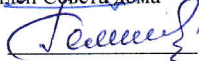
№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	1 371 429,07
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	36 732,43
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	649,43
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	800,00
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	1 508,38
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	835,48
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	556,06
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	16 773,18
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	708,38
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1 790,89
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	667,74
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	749,55
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11 693,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	844 182,14
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	207 674,30
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	724,41
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	15 600,00
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	186 173,59
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	60 317,84
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	102 960,00
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	270 732,00

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	490 514,50
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	199 894,68
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	30 753,63
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	71 798,56
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	126 407,00
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	61 660,63
	29. Непредвиденные работы: завоз чернозема, песка в песочницы-7370,54 руб	
	2. Текущий ремонт общего имущества МКД	91 600,81
	сброс снега с козырьков над балконами верхних этажей :кв.28,30 (2шт),70/98(сдвоенный),100,140,67,68	3 604,00
	завоз чернозема подъезд № 1 -3м3	5 352,69
	текущий ремонт и восстановление герметизация стыков наружных стеновых панелей -83,2мп	24 128,00
	текущий ремонт кровли п.1	9 223,35
	текущий ремонт в ИТП п.1,2,3,4.	34 438,18
	текущий ремонт системы отопления п.1,2,3,4.	14 854,59
	3. Управление МКД	234 570,00
	организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями	234 570,00
	прочие работы связанные с управлением	
4	Итого на содержание и текущий ремонт	1 697 599,88

Председатель Совета дома

 Е.В. Сидорова

Член Совета дома

 Г.В. Гемелева

Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»

 К.А. Хомченко

