

Исполнение: К прошивке
сборника и том 25.12.2024.

Приложение № 4
к договору №16/3-2024 от 21.12.20

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Союзовая, д. 16/3 с 01.01.2025 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1.	Содержание общего имущества МКД:						656 924,24	13,50
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (пергородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						36 729,58	0,76
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						526,46	0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	263,23	526,46	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						3 685,20	0,08
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	307,10	3 685,20	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						877,44	0,02
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						877,44	0,02
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						22 813,44	0,47
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледя и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	438,72	10 529,28	
	Очистка свесов кровли от снежных наметов, свесов, наледя и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	5 264,64	10 529,28	

1	2	3	4	5			
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	1 раза в год	0	шт.	700,00	-	
Очистка кровли от снега и уборка снега с территории (без вывоза).	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	36 663,60	36 663,60	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,02
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,06
Выявление нарушений отделки фасадов и их отглыных элементов, ослабления связи отглычных слоев со стенами, нарушений сплошности и терметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.							
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дволичики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	263,23	2 105,84	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,02
Выявление зыбкости, выгучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.							
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.							
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отглычных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	583,50	1 167,00	0,02
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	583,50	1 167,00	0,02
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.							
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	438,72	877,44	0,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ							
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.							
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	2,32
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ							
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.							
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наглычных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	24	шт.	131,62	3 158,88	0,77
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и терметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	24	шт.	131,62	3 158,88	

			3	4	5			
1	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	2	3	4	5	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:							
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1 431,62	17 179,44	0,62
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	219,36	2 632,32	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	877,44	10 529,28	0,32
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	2	шт.	6 142,08	12 284,16	
	удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	2	шт.	1 754,88	3 509,76	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы электроснабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1	шт.	5 264,64	5 264,64	0,57
	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	877,44	22 813,44	10,42
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						506 584,38	
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						149 892,74	3,08
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	218,36	45 418,88	
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	445,72	92 709,76	
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	438,72	1 754,88	
	мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	877,44	3 509,76	
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2	шт.	3 249,73	6 499,46	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:						66 686,40	1,37
	Удаление снежного наката	территория МКД	2 раза в год	0	шт.	-	-	
	сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	20	шт.	1 754,88	35 097,60	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	480	шт.	65,81	31 588,80	
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						89 839,24	1,85

1	2	3	4	5			
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	79	шт	877,44	69 317,76	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	316	шт	57,03	18 021,48	
покос травы	территория МКД	1 раз в год	1	шт.	2 500,00	2 500,00	
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365	сутки	548,40	200 166,00	4,12
2. Текущий ремонт общего имущества МКД						165 329,76	3,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем					165 329,76	3,40
3. Управление МКД						235 946,24	4,85
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работ по назначению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по выписанию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителем информации, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	ежедневно	365	сутки	599,80	218 927,00	4,50
За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД	ежемесячно	12	месяц	1 418,27	17 019,24	0,35
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД							
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период							
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ						1 058 200,24	21,75

Председатель собрания

А.А. Ехлакова

Секретарь собрания

М.В. Маликова

Директор ООО ЖК

К.А. Хомченко