

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул. Солнечная,12
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м ²	11953
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	9731,15
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019г	-25016,31
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества МКД на 01.01.2019г	15285,16
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 574 959,30
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	164 260,00
Получено денежных средств, руб.	2 791 295,29
- в т.ч. от собственников, руб.	2 622 880,36
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6 600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	161 814,93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 801 026,44
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	61 807,14
Задолженность потребителей на 31.12.2019г:	
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) на сод. и тек. рем. на 31.12.19.г	-79537,37
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества МКД на 31.12.19.г	17 730,23
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2019г	283 888,82
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2019г	283 861,34

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость. факт на гол (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 864 884,15
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и	111 635,79
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 242 082,06
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 885,45
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД:	4 772,97
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	и 86 664,66
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	144 052,14
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	221 189,85
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,	радио 144 302,23
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	379 214,76
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	511 166,30
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	247 053,80
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	116 042,25
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	58 021,13
	28. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	90 049,12
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД:	297 581,96
	ремонт трубопровода в мусороприемной камере (п.1)	1 089,20
	изготовление и монтаж решетки грязевой п.4 (2384,55 руб.)	
	замена светильников в тамбурах подъездов 1,2,3,4,5,6. (5496,48 руб.)	
	ремонт и гидроизоляция межпанельных швов (кв 73,101,123,170,172, 100,128,103,176)	28 256,00
	текущий ремонт кровли п.2,4	40 000,00
	поверка трансформаторов тока - 6 шт.	4 236,70
	ремонт спуска в подвал п.6	15 000,00
	текущий ремонт лестничных клеток и тамбура п.5	209 000,00
3.	Управление МКД	412 493,25
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; прочие работы связанные с управлением	412 493,25
4	Итого на содержание и текущий ремонт	2 574 959,30

Председатель Совета дома

 С.Д.Бурмистров

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

 К.А.Хомченко

