

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 84  
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	14 257,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,30
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.	845768,56
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб.	826078,61
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб.	19689,95
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.</b>	<b>3083074,62</b>
<b>Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.</b>	<b>159822,92</b>
<b>Всего начислено за 2020 год, руб</b>	<b>3242897,54</b>
Получено денежных средств, руб.	3063107,55
- в т.ч. от собственников, руб.	2902179,86
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6720,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	154207,69
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>2217338,99</b>
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	1025558,55
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	1000253,37
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	25305,18
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.	665279,40
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	722872,60

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 299 318,95</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	210320,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	350076,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	14218,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	405228,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	145800,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	556000,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	266234,49
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	206018,21
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	145422,42
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>296 051,40</b>
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 2	220000,00
	Герметизация межпанельных швов (кв. №№ 25,186,223, 57,77) 71,7 м. пог.	23661,00
	Завоз (грунта) чернозема для клумб ( подъезды №№ 1, 4) 2 м.куб. (4 463,02 руб)	
	Восстановление подлачи ХВС в мусорокамере № 2	4442,87
	Валка аварийных деревьев	9572,08
	Обрезка аварийных веток деревьев	10553,42
	Замена светильников в подъезде № 2	13548,83
	Ремонт системы отопления подъездов №№ 1,2	14273,20
	Ремонт металлических качелей (3 000 ,00 руб.)	
	Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично) 1890 м2 (6 041,57 руб.)	
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>487 704,27</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	487704,27
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>3 083 074,62</b>

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

