

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,86**

за 2018г

Общая площадь жилых помещений, м ²	11056,0
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	185945,26
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и ремонту на 01.01.2018г	169891,74
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги, потребленные на сод.общего имущества на 01.01.2018г	16053,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 537 089,66
Начислено коммунальных услуг, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	176475,64
Получено денежных средств, руб.	2804531,28
- в т.ч. от собственников, руб.	2625237,46
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	7200,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	172093,82
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2618586,02
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018г	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г:	94979,28
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.18г	74543,94
в т.ч. задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.18г	20435,34
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2018г	304800,95
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2018г	339907,23

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт на год (руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	2 003 347,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	80 703,11
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	6 621,27
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	3 900,89
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	6 621,27
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	8 682,36
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	7 599,53
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	13 704,89
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7 084,77
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	7 084,76
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	4 400,89
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	6 441,06
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	8 561,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 284 281,70
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	232 178,93
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	7 472,97
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	63 114,00
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	204 892,54

	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	120 447,18
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	125 760,00
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	530 416,08
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	638 362,47
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	209 389,00
	проведение дератизации и дезинсекции помещений	
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	105 444,29
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	80 553,18
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	163 442,00
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	79 534,00
		241 863,98
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	
	сброс снега с козырьков верхних этажей: кв.33/34 (сдвоенные),35,63/96 (сдвоенные),124,126/151 (сдвоенные),178,180 (2 шт) (4664 руб.)	
	электромонтажные работы по замене кабеля (п.6)	1 486,06
	текущий ремонт кровли (кв.99)	39 224,36
	демонтаж металлического ограждения на кровле	54 252,91
	герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв.36,54,121,152,173,180) - 93,5 мп	27 115,00
	гидроизоляция балконный козырьков (кв.35,180-2шт.) - 18,5м2	26 825,00
	замена прожектора подъезд № 2-1шт. (803,44 руб.)	
	установка регулятора ГВС подъезды № 1,2	92 960,65
		291 878,40
3.	Управление МКД	
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и текущий ремонт помещений, по взысканию задолженности по оплате жилых помещений, прочие работы связанные с управлением.	291 878,40
		2 537 089,66
4	Итого на содержание и текущий ремонт	

Председатель Совета дома

 А.А.Лебедев

Член Совета дома

 Т.И.Чечурина



Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

 К.А.Хомченко