

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 8  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 931,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	21,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	134 831,91
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	61 696,71
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	73 135,20
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 027 775,53
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	64 679,03
Всего начислено с 01.01.2023 по 31.12.2023 год, руб.	1 092 454,56
Получено денежных средств, руб.	1 004 011,06
- в т.ч. от собственников, руб.	942 032,60
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	960,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	61 018,46
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	869 179,15
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	223 275,41
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	146 479,64
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	76 795,77
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	151 245,09
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	199 925,29

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>660 290,40</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	29 713,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	41 503,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 358,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	69 802,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	58 011,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	169 317,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	68 387,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	76 876,67
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 873,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	42 447,24
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>178 830,73</b>
	Замена оборудования внутренний пожарный водопровод (пожарный рукав в кол-ве 3 шт. в ПК -13, ствол (сопло) 1 шт., соединительная муфта 1 шт.)	6 750,00
	Текущий ремонт кровли МКД	73 418,68
	Текущий ремонт водоснабжения в подвальном помещении	98 662,05
3.	<b>Управление</b>	<b>188 654,40</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	188 654,40
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 027 775,53</b>

Директор ООО УК ЖХ *Ж.А.Хомченко* /