

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.157, проводимого в форме очно - заочного голосования с 08.11.2018 по 08.12.2018 (включительно).

г. Северск

«17» декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Северск, пр.Коммунистический, д.157 состоялось по инициативе ООО УК ЖХ.

Очная часть собрания проводилась: 08 ноября 2018 г. в 18.00 часов возле подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.157.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.157, в почтовый ящик кв.1, кв. 27 или в почтовый ящик возле подъезда № 2, 5 по 08 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6942,2 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 3592,14 кв.м., что составляет **51,74** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting Kalashnikov Evgeniy Vladimirovich (kv.27), choose the secretary of the meeting Trigubov Alexander Vasilyevich (kv.1) and entrust them with powers of counting votes.

2. Adopt a decision on conclusion with 01.01.2019 owners of premises in a multi-apartment house, acting in their own name, in accordance with the established Residential Code of the Russian Federation, correspondingly to the contract of hot water supply, heating (heat supply), contract for provision of services upon application with solid communal wastes with a resource-supplying organization, regional operator for application with solid communal wastes. Introduce changes to the management contract in part of exclusion of points, related to communal services for hot water supply, heating and removal of TBO.

3. Approve the list and cost of works and services for management, maintenance and current repair of common property of a multi-apartment house:

3.1. for services, works for management, maintenance and current repair of common property in a multi-apartment house for the period from 01.01.2019 in the amount of 17,80 rub. per 1 m² of the total area of residential and non-residential premises in a month (without taking into account expenses for payment of communal resources, consumed during maintenance of common property);

3.2. for all communal resources, consumed during maintenance of common property in a multi-apartment house, starting from the volume of consumption of communal resources, determined by readings of collective (apartment) meters, at tariffs established by the state authorities of the subjects of the Russian Federation.

4. Entrust with powers, related to signing of an additional agreement to the management contract relative to hot water supply, heating, removal of TBO Kalashnikov E.V., Trigubov A.V.

По первому вопросу: Procedural questions: choose the chairman of the meeting Kalashnikov Evgeniy Vladimirovich (kv.27), choose the secretary of the meeting Trigubov Alexander Vasilyevich (kv.1) and entrust them with powers of counting votes

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3171,70	88,30	0,00	0,00	420,44	11,70

Большинством голосов принято решение: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.27), выбрать секретарем собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3301,72	91,92	0,00	0,00	290,42	8,08

Большинством голосов принято решение: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

По третьему вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,80 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2934,72	81,70	126,20	3,51	531,22	14,79

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,80 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3160,72	87,99	0,00	0,00	431,42	12,01

Большинством голосов принято решение: 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Калашникова Е.В., Тригубова А.В.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3141,00	87,44	0,00	0,00	451,14	12,56

Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Калашникова Е.В., Тригубова А.В.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: пр.Коммунистический, д.157.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 08 ноября 2018 г. в 18.00 часов возле подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.157.
4. Решения собственников помещений в МКД по пр.Коммунистический, д.157.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Калашников Е.В./ дата 17.12.18г.

Секретарь собрания

 /Тригубов А.В./ дата 17.12.18г.