

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 8
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 931,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	151 131,76
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	107 976,39
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	43 155,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	936 417,34
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	17 219,39
Всего начислено за 2025 год, руб.	953 636,73
Получено денежных средств, руб.	1 120 916,12
- в т.ч. от собственников, руб.	1 101 227,28
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	19 688,84
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	969 784,36
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	16 147,63
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	- 56 833,55
задолженность потребителей за ком.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	40 685,92
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	183 303,78
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	143 500,62

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	710 254,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	14 161,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	59 214,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 031,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	27 774,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	6 763,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	127 995,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	61 408,00
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 234,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	99 225,36
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	118 288,75
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	192 157,90
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	37 454,25
	Замена отсечной арматуры в ИТП	9 602,29
	Ремонт общедомовой системы ГВС в ИТП	16 051,96
	Проверка СИ: проверка тепловычислителя ВКТ-7 (1 шт.)	3 500,00
	Проверка СИ: проверка ПРЭМ Ду 50 (2 шт.)	7 000,00
	Проверка СИ: проверка термопреобразователя КТПТР-01 (1 шт.)	1 300,00
3.	Управление	188 708,65
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	188 708,65
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	936 417,34

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /