

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 157
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	6 930,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	342 313,27
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	281 365,75
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб	60 947,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 282 600,76
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	218 230,60
Всего начислено за 2025 год, руб	1 500 831,36
Получено денежных средств, руб.	1 736 275,36
- в т.ч. от собственников, руб.	1 501 060,31
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	235 215,05
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 393 962,09
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	106 869,27
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	62 906,20
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	43 963,07
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	526 550,81
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	526 554,11

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 000 429,22
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	52 391,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 158,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	390 857,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	93 972,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	239 504,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	159 669,51
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	59 876,06
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	21 045,37
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе отопления в подвальном помещении подъезда № 1	6 075,80
	Ремонт тепловычислителя	1 842,72
	Дезинсекция (в эл. щитовой от клопов)	61,30
	Замена автоматических выключателей в кв. №№ 84, 85, 86	1 982,89
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 1 (1425,95 руб.)	-
	Текущий ремонт крыльца подъезда № 3	8 286,90
	Текущий ремонт общедомовой системы ГВС в подъезде № 1	2 795,76
3.	Управление	261 126,17
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	240 335,87
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	20 790,30
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 282 600,76

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

