

## ПРОТОКОЛ № 1

### очередного собрания членов Совета МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157

г.Северск

« 10 » мая 2018г.

**Место проведения собрания (адрес):** ул.Калинина,123 каб.206

**Время начала собрания:** 18час 00 мин.

Председательствующий собрания (инициатор собрания) – Калашников Евгений Владимирович (кв.27),

секретарь собрания – Тригубов Александр Васильевич (кв.1)

#### **Повестка дня собрания:**

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019гг.

#### **Присутствовали члены Совета МКД пр.Коммунистический, д.157:**

1.Калашников Евгений Владимирович (кв.27)- Председатель Совета дома.

2.Тригубов Александр Васильевич (кв.1)

3.Юдина Любовь Ивановна (кв.48)

4.Панов Денис Викторович (кв.62)

5.Манойлов Владимир Михайлович (кв.69)

#### **Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:**

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157.

**Предложения от ООО УК ЖХ**

Совету дома по выполнению текущего ремонта общего имущества собственников  
многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 157 (на 2018-2019гг)

S ж.пом. 6932,8 кв.м

Наименование работ	ед. изм	Объёмы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2общей площади	Принять к исполнению на 2018 - 2019гг	Примечание
<b>1.Ремонт лестничных клеток</b>						
подъезд №5	м2		150 000,00	1,80		смета
подъезд №6	м2		150 000,00	1,80		смета
<b>2.Ремонт тамбура</b>						
подъезда №1,4	м2		18 000,00	0,22		смета
подъезда №5	м2		9 000,00	0,11		смета
подъезда №6	м2		9 000,00	0,11		смета
<b>3.Утепление стыков стеновых панелей кв.1,13,15,29,34,35,41,48,50,54,63,75,94,96,99,103,109,110</b>	п/м	287,5	86 250,00	1,04		1п/м 300 руб.цена 2017г.
<b>4. Ремонт подъездного козырька (подъезд №4)- изготовить слив для отводы воды.</b>			3000,00	0,04		калькуляция
<b>5. Ремонт козырька над балконом кв.109 (5 этаж)</b>			1400,00	0,02		калькуляция
<b>6.Текущий ремонт кровли (отдельными местами). Ремонт вент.коробов</b>			50 000	0,60		смета
<b>7.Обмазка цемент.раствором по периметру дома между цоколем и отмосткой</b>	м/п	365	15 377,06	0,18		калькуляция
<b>8. Замена уличных светильников на светодиодные (подъезды № 1,2,3)</b>	шт	3	19 500	0,23		Стоимость замены одного светильника =6500 руб.
<b>9. Ремонт спуска в подвал (п.7)</b>	шт.	1	41 500	0,50		смета
<b>10.Установка светодиодных светильников на лест.площ. в п.5 (3,4 этажи)</b>	шт.	2				смета
<b>11. Установка автоматического регулирования отопления</b>	шт	1	150 000,00	1,80		смета
<b>12. Привести УУТ в соответствие с действующими правилами, в том числе установка счетчиков ГВС</b>			150 000,00	1,80		смета
<b>13.Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)</b>			15 000	0,18		калькуляция
<b>14. Испытание ограждения</b>			40 000,00	0,48		смета
<b>15. Изготовление козырьков из профнастила над балконами последних этажей (кв.№48,50,63,65,78,80,108,110)</b>	шт	8	154 000,00	1,85		стоим.1 м2=3500 руб.
<b>16. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4,5,6,7</b>	шт.	28	238 000,00	2,86		средняя цена 1 окна =8500 руб.



## ПОСТАНОВИЛ:

Наименование работ	ед. изм	Объёмы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2общей площади	Принять к исполнению на 2018 до 31.12.2019г	Примечание
1.Ремонт лестничных клеток						
подъезд №6	м2		150 000,00	1,80	150 000,00	смета
2.Ремонт тамбура						
подъезда №6	м2		9 000,00	0,11	9 000,00	смета
3.Утепление стыков стеновых панелей кв.1,13,15,29,34,35,41,48,50,54,63,75,94,96,99,103,109,110	п/м	287,5	86 250,00	1,04	86 250,00	1п/м 300 руб.цена 2017г.
4. Ремонт подъездного козырька (подъезд №4)- изготовить слив для отводы воды.			3000,00	0,04	3 000,00	калькуляция
5.Текущий ремонт кровли (отдельными местами). Ремонт вент.коробов			50 000	0,60	50 000,00	смета
6. Ремонт спуска в подвал (п.7)	шт.	1	41 500	0,50	15 000,00	смета
7.Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			15 000	0,18	20 000,00	калькуляция
8.Резервный фонд					24 750,00	

### **Проголосовали:**

«за» - 5 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

### **Подписи:**

Члены Совета МКД пр.Коммунистический, д.157:

Калашников Евгений Владимирович (кв.27) \_\_\_\_\_

Тригубов Александр Васильевич (кв.1) \_\_\_\_\_

Юдина Любовь Ивановна (кв.48) \_\_\_\_\_

Панов Денис Викторович (кв.62) \_\_\_\_\_

Манойлов Владимир Михайлович (кв.69) \_\_\_\_\_

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич  
\_\_\_\_\_

Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна  
\_\_\_\_\_