Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д. 16/1
за 2022 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 121,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	140 741,22
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	116 995,02
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	23 746,20
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	886 296,96
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	110 656,17
Всего начислено за 2022 год, руб	996 953,13
Получено денежных средств, руб.	944 514,80
- в т.ч. от собственников, руб.	844 748,04
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	99 766,76
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	803 773,58
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	193 179,55
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	158 543,94
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	34 635,61
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	195 911,61
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	320 452,17

№ п/п	**Наименование работ и услуг** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	**Содержание общего имущества МКД**	**618 225,00**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	99 410,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	3 956,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения,систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	126 117,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	47 479,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	170 135,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	126 612,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	44 512,20
2.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**33 146,46**
	Замена светильников (10 шт.) в тамбуре, на межлестничных и лестничных площадках подъезда № 1	9 950,00
	Текущий ремонт ИТП № 1	3 508,85
	Замена светильников (15 шт.) лестничном марше этажей №№ 1, 2, 3, 4, 5 и коридорах этажей №№ 1, 3, подъезда № 4	14 925,00
	Замена автоматических выключателей в электрощитовых №№ 1,2	1 740,40
	Замена участка канализации в подвальном помещении подъезда № 3	3 022,21
3.	**Управление**	**234 925,50**
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документиции, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	222 561,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 364,50
4.	**Итого на содержание и текущий ремонт**	**886 296,96**

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /