

Протокол № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153

г. Северск

«26» сентября 2025 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, проводилось по инициативе Ландарина Михаила Семеновича, собственника квартиры № 9 (собственность № 70-70-02/186/2009-281 от 18.09.2009), в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 в форме очно-заочного голосования с 21.08.2025 г. по 21.09.2025 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 возле подъезда № 3 «21» августа 2025 г. в 19.00 час;

- заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 почтовый ящик, расположенный возле подъезда № 3, по «21» сентября 2025 г. (включительно).

Присутствующие:

лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 (приложение № 4).

Приглашенные:

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО УК «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520).

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5 238,40 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 778,00 кв. м – 53,03%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2025 в размере 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.153 (оборудование в аренде) и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 118,00 рублей с квартиры в месяц - просмотр дворовой территории, парковочных мест автомобилей, детской площадки (7 камер). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

1. **Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Слушали Ландарина М.С. по 1-ому вопросу повестки дня. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (собственник кв. № 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (собственник кв. №9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 2778,00 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	82,40%	7,08%	10,52%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Ландарина М.С. (кв. 9), выбрать секретарем собрания Маликову М.В. (представитель ООО УК ЖХ) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2025 в размере 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Слушали Ландарина М.С. по 2-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2025 в размере 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2025 в размере 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили:

Приняло участие 2778,00 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2025 в размере 22,00 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м ² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	55,25%	30,23%	14,52%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2025 в размере 22,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.153 (оборудование в аренде) и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 118,00 рублей с квартиры в месяц - просмотр дворовой территории, парковочных мест автомобилей, детской площадки (7 камер). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Слушали Ландарина М.С. по 3-му вопросу повестки дня: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.153 (оборудование в аренде) и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 118,00 рублей с квартиры в месяц - просмотр дворовой территории, парковочных мест автомобилей, детской площадки (7 камер). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.153 (оборудование в аренде) и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 118,00 рублей с квартиры в месяц - просмотр дворовой территории, парковочных мест автомобилей, детской площадки (7 камер). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

Приняло участие 2778,00 кв.м. Кворум отсутствует.

По 3-му вопросу: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: пр. Коммунистический, д.153 (оборудование в аренде) и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 118,00 рублей с квартиры в месяц - просмотр дворовой территории, парковочных мест автомобилей, детской площадки (7 камер). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	30,68%	19,95%	2,41%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

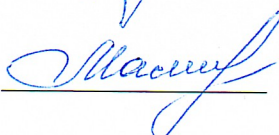
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, присутствующих «21» августа 2025 г. в 19.00 час возле подъезда №3 многоквартирного дома по адресу; г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «21» августа 2025г. по «21» сентября 2025г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 на 67 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Ландарин М.С./ дата 26.09.2025

Секретарь собрания  /Маликова М.В./ дата 26.09.2025