

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 151
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	43 306,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	5 733 014,09
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	5 693 035,49
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	87 924,60
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	9 151 266,70
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	772 863,16
Всего начислено за 2022 год, руб	9 924 129,86
Получено денежных средств, руб.	9 622 101,84
- в т.ч. от собственников, руб.	8 709 052,37
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	30 240,00
- в т.ч. прочие поступления, руб.	87 836,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	794 973,47
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 889 087,75
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	6 035 042,11
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	6 017 173,82
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	65 814,29
Долг населения по оплате за сод и рем жилых помещений на 01.01.2022, руб.	1 089 390,87
Долг населения по оплате за сод и рем жилых помещений на 31.12.2022, руб.	1 255 686,48

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	6 769 616,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	830 342,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	868 332,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	96 857,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	1 135 134,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	362 200,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 435 528,33
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД уборка МОП	905 750,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	746 612,73
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	388 857,10
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	870 412,24
	Замена участка канализации в подвальном помещении № 8	2 029,47
	Изготовление и установка металлических дверей в мусокамерах подъездов №№ 5, 6	49 000,00
	Замена клапана мусоропровода между этажами №№ 2, 3 подъезда № 1	5 730,00
	Ремонтные работы В ИТП №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	167 666,28
	Установка терморегуляторов на системе ГВС в ИТП №№ 1, 2, 8, 9	75 867,94
	Замена участка общедомового стояка холодного водоснабжения в ТЦ "Спутник"	3 445,56
	Замена светильников в подъезде № 19	11 940,00
	Замена участка ливневой канализации в нежилом помещении ООО "Таис ЛТД"	5 504,39
	Утепление фасадной стены кв. 246, подъезд № 8	50 000,00
	Завоз грунта растительного для клумб к подъездам №№ 3, 6, 10 - 4,5 м ³	8 100,00
	Бетонирование основания скамейки у подъезда № 17	1 367,43
	Текущий ремонт кровли подъездов №№ 1, 7, 8, 9, 17, 19,	192 663,31
	Замена участка стояка бытовой канализации в подъезде № 17	2 633,16
	Текущий ремонт тамбуров подъезда № 19	25 000,00
	Текущий ремонт лестничных клеток этажей №№ 1, 9 подъезда № 4	45 000,00
	Прочистка вентиляционной шахты кв. 617	29 000,00
	Замена запорной арматуры на вводе системы отопления в ИТП № 5	13 572,39
	Замена шаровых кранов на трубопроводах ХВС и ГВС в подъездах №№ 5, 7	1 508,16
	Ремонтные работы в ИТП №5	28 632,11
	Электромонтажные работы в ИТП №№ 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	72 752,04
	Экспертиза кровли	79 000,00
3.	Управление	1 511 238,13
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	1 511 238,13
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	9 151 266,70

Директор ООО УК ЖХ * К.А.Хомченко /

