

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, проводимого в форме заочного голосования с 23.04.2020 по 28.05.2020 (включительно).

г. Северск

«05 » июня 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, проводилось в форме заочного голосования с 23.04.2020 по 28.05.2020 (включительно).

### Место и дата проведения:

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет №205 или в почтовый ящик возле подъезда №2, 5 по 28.05.2020 (включительно).

Собрание проводилось по инициативе Калашникова Евгения Владимировича собственника кв. 24 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права №70:22:0010108:1633-70/060/2019-4 от 17.05.2019).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6939,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 4813,11 кв.м – 69,36 %.

### Кворум имеется.

### **Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), секретарём собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: пр. Коммунистический, д.157 – специальный счёт. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).
3. Определить владельцам специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств на капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.
4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

1. Выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), секретарём собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4667,61	96,98%	69,40	1,44%	76,10	1,58%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), секретарём собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157 – специальный счёт. (При выборе способа формирования капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3836,52	55,28%	738,04	10,64%	238,55	3,44%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.157 – специальный счёт. (При выборе способа формирования капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

3. Определить владельцам специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств на капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3841,32	55,35%	831,49	11,98%	140,30	2,02%

**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили:** определить владельцам специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств на капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные

менные затраты, связанные с открытием специального счета включить в затраты на содержание дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3593,81	51,79%	767,49	11,06%	451,81	6,51%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г.Северск, пр.Коммунистический, д.157 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Количество голосов «ЗА» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4179,41	60,23 %	435,90	6,28%	197,80	2,85%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г.Северск, пр.Коммунистический, д.157 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр. Коммунистический, д.157.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: пр. Коммунистический, д.157.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу: пр. Коммунистический, д.157.
4. Решения собственников помещений в МКД по пр.Коммунистический, д.157.

Председатель собрания  /Калашников Е.В./дата 05.06.2020г.

Секретарь собрания  /Тригубов А.А./дата 05.06.2020г.