

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, проводимого по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в форме заочного голосования с «22» августа 2023г по «10» сентября 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 почтовый ящик у подъезда № 2, 4, 6

по «10» сентября 2023 г.(включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), выбрать секретарем собрания Тригубова Александра Васильевича (кв.1) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157: - ремонт крыши.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, в размере 5 859 723, 42 руб. (Пять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 42 копейки.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, 30.09.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Калашникова Евгения Владимировича (кв.24), Тригубова Александра Васильевича (кв.1), Манойлова Владимира Михайловича (кв.69).

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, д.157 и поручить ООО УК «Жилищное хозяйство» заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «СК СФЕРА».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, 123 каб.205 с 8 до 10 и с 15 до 17 час

Инициатор собрания ООО УК «Жилищное хозяйство»