

**Протокол № 1**  
**общее внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100.**

г. Северск

« 12 » октября 2022г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.100, проводилось в форме заочного голосования с «02» сентября 2022 г. по «10» октября 2022 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100, в почтовый ящик возле подъезда № 1,3.

Собрание проводилось по инициативе Сидоровой Елены Валерьевны собственника кв.30 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100 (свидетельство о регистрации права 70 АВ № 085767 от 26.04.2011)

Присутствующие: -

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 8 564,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **5 710,3 кв. м. 66,68 %.**

**Кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.№ 30), выбрать секретарем собрания Гемелеву Галину Васильевну (кв. № 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Сидорова Елена Валерьевна (кв. №30), Гемелева Галина Васильевна (кв. №53), Рябчевский Антон Валентинович (кв.108), Данилина Зинфира Линуровна (кв.№ 140).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сидорову Елену Валерьевну (кв. № 30)
4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.100: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,70 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.
8. Расторгнуть все договоры на обслуживание домофонов, если таковые имеются. Включить запирающие и переговорные устройства, установленные на входных дверях подъездов в состав общего имущества и поручить управляющей организации ООО УК "Жилищное хозяйство" от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Северск, ул. Калинина, д. 100, заключить договор на оказание услуг по обслуживанию и ремонту домофонов (запирающих и переговорных устройств, установленных

на входных дверях подъездов 1, 2, 3, 4) с ООО «Северск Домофон Сервис» (ИНН 7024026138). Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию и ремонту домофонов и плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 35 рублей в месяц с квартиры. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон».

**1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting Sidorova Elena Valeryevna (apartment No. 30), choose the secretary of the meeting Gemel'eva Galina Vasilyevna (apartment No. 53) and entrust them with powers of attorney for counting votes.**

Resolved:

Quorum is present.

<b>По 1-му вопросу:</b> процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв. № 30), выбрать секретарем собрания Гемелеву Галину Васильевну (кв. № 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	93,33 %	3,12%	3,55%

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв. № 30), выбрать секретарем собрания Гемелеву Галину Васильевну (кв. № 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Choose the Board of the multi-apartment house in the composition: Sidorova Elena Valeryevna (apartment No. 30), Gemel'eva Galina Vasilyevna (apartment No. 53), Ryabchevskiy Anton Valentinovich (apartment No. 108), Danilina Zinfi-ra Linurovna (apartment No. 140).**

Resolved:

Quorum is present.

<b>По 2-му вопросу:</b> выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Сидорова Елена Валерьевна (кв. №30), Гемелева Галина Васильевна (кв. №53), Рябчевский Антон Валентинович (кв.108), Данилина Зинфира Линуровна (кв.№ 140).	за	против	воздержался
	90,24%	4,87%	4,89%

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Сидорова Елена Валерьевна (кв. №30), Гемелева Галина Васильевна (кв. №53), Рябчевский Антон Валентинович (кв.108), Данилина Зинфира Линуровна (кв.№ 140).

**3. Choose the Chairman of the Board of the multi-apartment house: Sidorova Elena Valeryevna (apartment No. 30)**

Resolved:

Quorum is present.

<b>По 3-му вопросу:</b> выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сидорову Елену Валерьевну (кв. № 30).	за	против	воздержался
	91,11%	3,99%	4,89%

**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сидорову Елену Валерьевну (кв.№30).

**4. Approve the list and cost of works and services for management, maintenance and current repair of the common property of the multi-apartment house from 01.01.2023: for works and services for management, maintenance and current repair of the common property in the multi-apartment house 22,00 rub. with 1 m<sup>2</sup> of the total area of residential and non-residential premises in a month (of which 18,00 rub./m<sup>2</sup> – maintenance and management of the common property, 4,00 rub./m<sup>2</sup> – current repair of the common property of the common property) without taking into account expenses for payment of communal resources, consumed when maintaining the common property.**

Resolved:

Quorum is present.

<b>По 4-му вопросу:</b> утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м <sup>2</sup> – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м <sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	51,64%	36,84%	11,52%

**По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из

них 18,00 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД, 4,00 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.**

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 5-му вопросу:</b> поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	67,39%	21,76%	10,85%

**По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

**6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

Решили:

Кворум имеется.

<b>По 6-му вопросу:</b> утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	85,56%	9,76%	4,68%

**По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**7. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.100: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,70 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.**

Решили:

Кворум отсутствует.

<b>По 7-му вопросу:</b> установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д.100: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 69,70 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Утвердить проект договора аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	45,58%	43,43%	9,99%

По 7-ому вопросу повестки дня решение не принято.

8. Расторгнуть все договоры на обслуживание домофонов, если таковые имеются. Включить запирающие и переговорные устройства, установленные на входных дверях подъездов в состав общего имущества и поручить управляющей организации ООО УК "Жилищное хозяйство" от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Северск, ул. Калинина, д. 100, заключить договор на оказание услуг по обслуживанию и ремонту домофонов (запирающих и переговорных устройств, установленных на входных дверях подъездов 1, 2, 3, 4) с ООО «Северск Домофон Сервис» (ИНН 7024026138). Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию и ремонту домофонов и плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 35 рублей в месяц с квартиры. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон».

Решили:

Кворум отсутствует.

<b>По 8-му вопросу:</b> расторгнуть все договоры на обслуживание домофонов, если таковые имеются. Включить запирающие и переговорные устройства, установленные на входных дверях подъездов в состав общего имущества и поручить управляющей организации ООО УК "Жилищное хозяйство" от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Северск, ул. Калинина, д. 100, заключить договор на оказание услуг по обслуживанию и ремонту домофонов (запирающих и переговорных устройств, установленных на входных дверях подъездов 1, 2, 3, 4) с ООО «Северск Домофон Сервис» (ИНН 7024026138). Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию и ремонту домофонов и плату за обслуживание домофонного оборудования в размере 35 рублей в месяц с квартиры. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Домофон».	за	против	воздержался
	48,36%	34,56%	17,09%

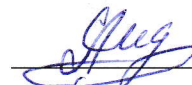
По 8-ому вопросу повестки дня решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100, на 11 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100 на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100 на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100 с 01.01.2023 на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.100 на 91 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Сидорова Е.В./ дата 12.10.2022 г.

Секретарь собрания

 /Гемелёва Г.В./ дата 12.10.22 г.