

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

### Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12, проводимого по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12 в форме заочного голосования с **27.03.2024 по 30.04.2024 (включительно)**.

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12, в почтовый ящик возле подъезда № 3.

**по « 30 » апреля 2024 г.(включительно)**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Киселева Антона Робертовича (кв.33), выбрать секретарем собрания Урлахер Марину Витальевну (кв.187) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тищенко Андрей Владимирович (кв.22), Киселёв Антон Робертович (кв.33), Баширова Тамара Ивановна (кв.26), Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109), Урлахер Марина Витальевна (кв.187), Щербакова Светлана Николаевна (кв.161).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Киселёва Антона Робертовича (кв.33).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,5 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,0 руб./м<sup>2</sup> – содержание и управление МКД, 4,5 руб./м<sup>2</sup> – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 12 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.
8. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечная, д.12: (просмотр дворовой территории, детской площадки, парковочных мест автомобилей) и в подъездах на первых этажах. Плата за обслуживание системы видеонаблюдения составляет 97,00 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Поручить ООО УК ЖХ заключить договор аренды, технического обслуживания и удаленного мониторинга работоспособности оборудования системы видеонаблюдения. Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205 (2 этаж), тел. 56-17-03, в рабочее время

Инициатор собрания ООО УК ЖХ