

ПРОТОКОЛ № 1-С

Очередного собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Калинина, д.86

г.Северск

« 14 » апреля 2021г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 18 час 00 мин.

Инициатор собрания – Алабугин Геннадий Петрович (кв.145)

Председательствующий собрания – Алабугин Геннадий Петрович (кв.145)

секретарь собрания – Лебедев Андрей Александрович (кв.122)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Калинина, д.86:

1.Алабугин Геннадий Петрович (кв.145) - Председатель Совета дома.

2.Лебедев Андрей Александрович (кв.122)

3.Кулманаков Евгений Александрович (кв.36)

4.Чечурина Тамара Ивановна (кв.139)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Калинина, д.86.

Предложения от ООО УК ЖХ

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников
многоквартирного жилого дома по адресу: **ул.Калинина, д.86**

на **2021 -2022 гг**

S ж .пом.

11056,1 м2

Наименование работ	ед. изм.	Объем ы	Сметная стоимость руб.	Цена работы на 1 м2 общей площад и помеще ний	Принять к исполнен. в 2021-2022гг.	Примечани е
1. Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв.100,104,154)+ лест.площ. п.4	м/п	99,20	34720,00	0,26		цена 1п/м = 350 руб.
2. Текущий ремонт кровли в том числе кв.99-п.3			40000,00	0,30		смета
3. Текущий ремонт лест.клеток + тамбур (п.2)			200000,00	1,50		калькуляция
4. Обустройство защитных решеток на слуховые окна на чердачном помещении			7618,91	0,06		калькуляция
5. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.33,180)	м2	6,00	39000,00	0,29		цена 1 м2 = 6500,00 руб.
6. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.61,63)	м2	9,00	58500,00	0,44		цена 1 м2 = 6500,00 руб.
7. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			50000,00	0,37		калькуляция
8. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,4,5,6	шт.	40,00	587200,00	4,42		средняя цена одного окна = 14680руб
9. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.3	шт.	8,00	56000,00	0,42		средняя цена одного окна = 7000руб
10. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	6,00	1800000,00	13,56		1 узел=300 тыс.руб. ориен.стоим.
11. Утановка автоматических регуляторов температуры ГВС (п.5,6) (предписание)	шт.	2,00	109009,00	0,82		1шт=54504,51 руб.(смета)
12. Установка теплосчётчика узла учёта тепла и гор.воды	шт	1,00	590000,00	4,45		смета
13. Устройство газонного ограждения (с п.4 по п.6)	п/м	60,00	37834,56	0,24		калькуляция

14. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеры (п.5,6)	шт	2,00	42000,00	0,32		цена 1 двери=21000 руб.
15. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей (кв. 98)	м2	9,00	13500,00	0,10		цена 1м2=1500 руб.
16. Текущий ремонт спуска в подвал (п.1 обшить сайтингом + ступеньки)			50000,00	0,38		калькуляция
17. Текущий ремонт спуска в подвал (п.6 обшить сайтингом)			43000,00	0,32		калькуляция
18. Завоз грунта	м3	2,00	4463,02			калькуляция
19. Замена светильников на светодиодные (подъезд №2)	шт.	15,00	14925,00	0,11		стоимость 1 светильника =995 руб.
20. Замена светильников на светодиодные (подъезд №3)-угловой	шт.	26,00	25870,00	0,19		стоимость 1 светильника =995 руб.
21. Устройство пешеходной дорожки (с п.6 + торец дома)			63312,00	0,47		смета
22. Требуется капитальный ремонт кровли	м2	1671	4000000,00	30,15		ориентировочная цена от 4000000,00 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.:

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади и помещений	Принять к исполнен. в 2021-2022гг.	Примечание
1. Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв.100,104,154)+ лест.площ. п.4	м/п	99,20	34720,00	0,26	Да 40000,00 с учётом непредвид. заявок	цена 1п/м = 350 руб.
2. Текущий ремонт кровли в том числе кв.99-п.3			40000,00	0,30	да	смета
3. Обустройство защитных решеток на слуховые окна на чердачном помещении			7618,91	0,06	да	калькуляция
4. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.33,180)	м2	6,00	39000,00	0,29	да	цена 1 м2 = 6500,00 руб.
5. Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.61,63)	м2	9,00	58500,00	0,44	да	цена 1 м2 = 6500,00 руб.

6. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			50000,00	0,37	да	калькуляция
7. Установка автоматических регуляторов температуры ГВС (п.5,6) (предписание)	шт.	2,00	109009,00	0,82	да	1шт=54504,51 руб.(смета)
8. Гидроизоляция балконных козырьков верхних этажей (кв. 98)	м2	9,00	13500,00	0,10	да	цена 1м2=1500 руб.
9. Замена светильников на светодиодные (подъезд №3)-угловой	шт.	26,00	25870,00	0,19	да	стоимость 1 светильника =995 руб.

Проголосовали:

«за»- 4 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Кворум обеспечен.

Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина, д.86:

1.Алабугин Геннадий Петрович (кв.145) _____

2.Лебедев Андрей Александрович (кв.122) _____

3.Кулманакон Евгений Александрович (кв.36) _____

4.Чечурина Тамара Ивановна (кв.139) _____

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна