

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 12  
за 2021 год**

|  |              |
|--|--------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²  | 11 904,40    |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц                                 | 18,31        |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.   | -            |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.                                    | -            |
| Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.   | 258 248,39   |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.              | 237 929,69   |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.         | 20 318,70    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.                              | 2 538 656,19 |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.                      | 174 875,58   |
| Всего начислено за 2021 год, руб   | 2 713 531,77 |
| Получено денежных средств, руб.  | 2 854 685,30 |
| - в т.ч. от собственников, руб.  | 2 672 215,21 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.   |              |
| - в т.ч. субсидий, руб.  |              |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб.   | 5 760,00     |
| - в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.                  | 176 710,09   |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | 2 596 436,91 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.   | -            |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.   | -            |
| Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.   | 117 094,86   |
| в том числе:   |              |
| задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.        | 98 610,67    |
| задолженность потребителей за ком.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб. | 18 484,19    |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.                        | 333 057,55   |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.                        | 269 511,51   |

| № п/п     | Наименование работ и услуг<br>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в<br>многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"  | Стоимость,<br>факт за год<br>(руб.) |
|-----------|---|-------------------------------------|
| 1         | 2   | 3                                   |
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>  | <b>1 929 693,39</b>                 |
|           | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:   | 111 635,79                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  | 261 885,45                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД   | 4 772,97                            |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в МКД   | 451 906,65                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:  | 144 302,23                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:  | 444 024,00                          |
|           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП  | 247 053,80                          |
|           | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства   | 174 063,38                          |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 90 049,12                           |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>196 469,55</b>                   |
|           | Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 101, 13, 99, 104, 171, 3 - 181,7 м. пог.  | 69 755,00                           |
|           | Текущий ремонт системы отопления подъездов №№ 3, 4, 5, 6  | 21 327,55                           |
|           | Гидроизоляция балконных козырьков кв. №№ 30,58, 99,100, 188 - 16,5 м2   | 24 750,00                           |
|           | Замена окон 5 шт.   | 80 637,00                           |
|           | Восстановление гидроизоляции козырька подъездов №№ 2, 5 (5 029,72 руб.)   |                                     |
|           | Окрашивание и ремонт лавок на придомовой территории МКД (детская площадка) (4 172,37 руб.)  |                                     |
|           | Текущий ремонт контейнера для ТКО в мусорокамере № 4 (1 233,62 руб.)  |                                     |
| <b>3.</b> | <b>Управление</b>   | <b>412 493,25</b>                   |
|           | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 412 493,25                          |
| <b>4.</b> | <b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>   | <b>2 538 656,19</b>                 |

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ /М.Г. Губайдулина/