

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1

г. Северск

«08» мая 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1 проводилось по инициативе ООО УК «Жилищное хозяйство» в форме заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1, в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Сосновая 16, строение 10 по «30» апреля 2024 г. (включительно).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 121,5 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 308,70 кв. м – 56,02 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Доренкова Валерия Николаевича (кв. 48) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,25 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Доренкова Валерия Николаевича (кв. 48) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие 2 308,70 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Доренкова Валерия Николаевича (кв. 48) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	72,73%	16,77%	10,50%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Доренкова Валерия Николаевича (кв. 48) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,25 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили:

Приняло участие 2 308,70 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,25 руб./м ² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался
	62,82%	26,02%	11,16%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2024 за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,25 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1 на 6 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении собрания, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1 от 01.03.2024 на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Сосновая, д. 16/1 на 46 л. в 1 экз.
5. Предложение «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Сосновая, д. 16/1 с 01.05.2024 г.» на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Ехлакова А.А./

дата 08.05.2024

Секретарь собрания _____ /Доренков В.Н./

дата 08.05.2024