

ПРОТОКОЛ № 2

очередного собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Солнечная, д.12

г.Северск

« 16 » мая 2018г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 18час 00 мин.

Инициатор собрания – Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47).

Председатель собрания Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47),

секретарь собрания – Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Солнечная, д.12:

1. Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47)- Председатель Совета дома.
2. Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109)
3. Киселев Антон Робертович (кв.33)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

- 1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич
- 2.Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Солнечная, д.12.

Предложения от ООО УК ЖХ

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Солнечная, д.12

многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Солнечная 12

на 2018 -2019 гг.

Сж.пом.- 11904,4 кв.м

Наименование работ	ед. изм	Объём м	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 кв.м. общ. площ. помещений	Принять к исполнению на в 2018-2019 гг	Примечание
1.Ремонт лестничных клеток (подъезд №5,6)	шт.	2	400000,00	2,80		ориент.стоим.1 подъезда = 200000,00 руб.

2. Текущий ремонт тамбура (подъезд №5,6)	шт.	2	18000,00	1,13		стоим. 1 тамбура 9000 руб
3. Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.59,75,124	м/п	31,8	9540,00	0,07		1п/м 300 руб. цена 2017г.
4. Гидроизоляция балконных козырьков над балконами верхних этажей (кв.60)	м2	1,5	2100,00	0,01		1400,00 руб. цена 2017г.
5. Изготовление козырьков из профнастила над балконами послед.этажей (кв.160,188,190)	шт.	3	57750,00	0,40		1м2 =3500 р.
6. Замена тамбурной двери (подъезд №4,5)	шт.	2	40000,00	0,28		Стоим.1 двери- 20000 руб.
7. Частичный ремонт кровли			40000,00	0,28		смета
8. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			20000,00	0,14		калькуляция
9. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,3,4,5,6	шт.	40	340000,00	2,38		средняя цена 1 окна=8500 руб
10. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в подъезде № 2	шт.	8	68000,00	0,48		средняя цена 1 окна=8500 руб
11. Замена двери в эл.щитовую	шт.	1	20000,00	0,14		ориент.стоимост ь
12. Ремонт спуска в подвал (п.6)	шт.	1	41500,00	0,30		смета
13. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	6	1800000,00	12,60		1 узел = 300 тыс руб. ориен.стоим
14. Установка теплосчётчика узла учёта тепла и гор.воды	шт.	1	590000,00	4,13		
15. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	6	327027,06	2,29		1 шт-54504,51 (смета)

Постановил:

Наименование работ	ед. изм	Объём	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 кв.м. общ. площ. помещений	Принять к исполнению на в 2018-2019 гг	Примечание
1. Ремонт лестничных клеток (подъезд №5,6)	шт.	2	400000,00	2,80	Да (п.5)	ориент. стоим. 1 подъезда = 200000,00 руб.
2. Текущий ремонт тамбура (подъезд №5,6)	шт.	2	18000,00	1,13	Да (п.5)	стоим. 1 тамбура 9000 руб
3. Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 59,75,124	м/п	31,8	9540,00	0,07	да	1п/м 300 руб. цена 2017г.
4. Гидроизоляция балконных козырьков над балконами верхних этажей (кв. 60)	м2	1,5	2100,00	0,01	да	1400,00 руб. цена 2017г.
5. Частичный ремонт кровли			40000,00	0,28	да	смета
6. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение и водоотведение)			20000,00	0,14	да	калькуляция
7. Ремонт спуска в подвал (п.6)	шт.	1	41500,00	0,30	Да (15000)	смета

Проголосовали:

«за» - 3 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Подписи:

Члены Совета МКД ул. Солнечная, д.12:

Бурмистров Сергей Дмитриевич (кв.47) _____

Губайдулина Марина Геннадьевна (кв.109) _____

Киселев Антон Робертович (кв.33) _____

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич _____

Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна _____

Примечание: Протокол №1 от 11.07.2016 «Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД».