

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 84  
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	14 257,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,30
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	1 025 558,55
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	1 000 253,37
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	25 305,18
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 882 733,24
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	201 168,10
Всего начислено за 2021 год, руб	3 083 901,34
Получено денежных средств, руб.	3 086 801,43
- в т.ч. от собственников, руб.	2 886 753,93
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6 720,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	193 327,50
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 061 242,88
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	1 022 658,46
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	989 512,68
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	33 145,78
Долг населения по оплате за сод и рем. жилых помещений на 01.01.2021, руб.	722 872,60
Долг населения по оплате за сод и рем. жилых помещений на 31.12.2021, руб.	786 244,87

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 299 318,95</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	210 320,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	350 076,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	14 218,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	405 228,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	145 800,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	556 000,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	266 234,49
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	206 018,21
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	145 422,42
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>95 710,02</b>
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 63, 93, 135, 149 - 58,90 п/м	20 615,00
	Текущий ремонт системы отопления подъездов №№ 3, 4, 5, 6, 7	30 310,02
	Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей кв. 120, 157	44 785,00
	Замена прожектора на фасаде МКД (подъезд № 6) ( 2 243,96 руб.)	
	Восстановление гидроизоляции козырька подъезда № 3 (2 086,67 руб.)	
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>487 704,27</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	487 704,27
<b>4.</b>	<b>Итого: на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 882 733,24</b>

Директор ООО УК ЖХ  /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД  /И.Б.Новиков/

